

Segretariato Regionale del MIBACT per la Sardegna  
C.F. 92080610907

**VERBALE DI GARA DEL 18.12.2020**  
**Sedute del 16.12.2020, del 17.12.2020 e del 18.12.2020**  
**Buste amministrative**

Oggi, giorno 16.12.2020 alle ore 09:44 in Cagliari (CA), presso la sede del Segretariato, Largo Carlo Felice 15, viene esperita la procedura telematica per la gara:

**CAGLIARI - Chiostro di San Domenico "Restauro architettonico e delle superfici colorate ai fini di assicurare la fruizione turistica". Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 - art. 1, comma 140 - approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - Rimodulazione - importo intervento da esito rimodulazione € 322.432,00.CUP F23G18000190001 CIG 8536036FBBAppalto lavori - importo a base di gara € 173.191,72 oltre IVA - di cui € 157.985,60 per lavori soggetti a ribasso, € 8.506,76 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.699,36 per oneri per la sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso.**

Il Seggio di gara è composto da:

arch. Elena Azzolin - presidente  
dott.ssa Martina Farina - testimone  
dott. Diego Soru - testimone

Funge da Segretario il dott. Diego Soru.

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione n. 22 del 15.05.2020 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara suddetta, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta verrà determinata sulla base del criterio del minor prezzo.

Il Presidente fa presente che, entro le ore 23:59 del giorno 15.12.2020, sono state ricevute sulla piattaforma web sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it n. 16 offerte dalle ditte elencate in seguito. Hanno partecipato alla procedura tutte le 16 ditte invitate a presentare offerta, precedentemente selezionate da manifestazione di interesse (Riferimenti: Bando Rep. n. 17 del 15.05.2020 e Verbale di manifestazione di interesse n. 22 del 22.06.2020).

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute.

| Ragione Sociale  | Partita iva | Data conferma partecipazione |
|--|-------------|------------------------------|
| PROG. RES SRL<br>VIA paolo VI n 35 84018 SCAFATI (Salerno)               | 04827180656 | 03 dicembre 2020<br>16:45:03 |
| CO.ART SNC<br>SALITA DELLE BATTISTINE 7 ROSSO 7 16125 GENOVA<br>(Genova) | 03595310107 | 12 dicembre 2020<br>16:47:13 |

2A

DS

11/12

| Ragione Sociale  | Partita iva | Data conferma partecipazione |
|--|-------------|------------------------------|
| MAGISTRI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE<br>VIA REPUBBLICA, 18 20026 Novate Milanese<br>(MILANO)                            | 09601940969 | 14 dicembre 2020<br>15:57:32 |
| CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO E<br>CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE<br>VIA LAGRANGE 31/8 10123 TORINO (Torino)         | 00995910098 | 14 dicembre 2020<br>16:00:13 |
| DESOGUS RESTAURI SRL<br>VIA PROLUNGAMENTO VIA NATTA 09122 CAGLIARI<br>(Cagliari)   | 03772420927 | 14 dicembre 2020<br>16:08:36 |
| CORES4N SRL<br>VIA R. SANZIO 6 21040 Venegono Superiore (Varese)   | 03050790124 | 14 dicembre 2020<br>17:10:24 |
| Architeturat Heritage Restoration and Consolidation<br>for Structural Safety srl<br>Via Secci, 7 40132 Bologna (Bologna) | 01907030389 | 15 dicembre 2020<br>09:04:19 |
| KAIROS RESTAURI SNC<br>VIA G. TACCIOLI 18 20161 MILANO (Milano)  | 05952180965 | 15 dicembre 2020<br>09:10:48 |
| LARES - Lavori di Restauro S.r.l.<br>S.RE SANTA CROCE N. 521 30135 VENEZIA (VENEZIA)                                     | 00163960271 | 15 dicembre 2020<br>11:17:55 |
| Lithos s.r.l.<br>Castello 5236 30122 Venezia (Venezia)   | 01998860272 | 15 dicembre 2020<br>13:42:24 |
| FENU GIULIANA<br>VIA VITTORIO VENETO 40 090123 CAGLIARI (Cagliari)   | 02020410920 | 15 dicembre 2020<br>13:47:18 |
| MALTESE S.R.L.<br>VIA STEFANO POLIZZI 55 91011 Alcamo (Trapani)  | 02136570815 | 15 dicembre 2020<br>17:14:16 |
| FEDERICIANA RESTAURI DI MARIA LUISA DE TOMA<br>VIA CAMERE DEL CAPITULO, 23 76011 Bisceglie<br>(Barletta-Andria-Trani)    | 07047700724 | 15 dicembre 2020<br>19:04:51 |
| CASARIL GIACOMO<br>VIA DEI CRISTOFORI 11 00168 Roma Capitale (Roma)  | 09778270588 | 15 dicembre 2020<br>19:44:34 |
| Consorzio CONART<br>Circonvallazione Ostiense 146 00154 Roma Capitale<br>(Roma)  | 01396731000 | 15 dicembre 2020<br>20:14:48 |
| PITZALIS DONATELLA<br>via Giovanni da Castel bolognese, 45 00153 Roma  | 10092890580 | 15 dicembre 2020<br>20:25:23 |

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie.  
Nel corso della prima giornata è stata visualizzata la documentazione di 12 ditte su 16.

E' stata richiesta un'integrazione documentale alle seguenti imprese:

KAIROS RESTAURI SNC e CO.ART SNC

La seduta viene conclusa alle ore 16.10 del giorno 16.12.2020.

Il giorno 17.12.2020 la seduta viene ripresa in modalità interamente telematica e in continuo contatto telefonico tra i membri del Seggio.

Il Seggio prende atto che:

KAIROS RESTAURI SNC ha fornito i chiarimenti richiesti con nota prot. 6559 del 17.12.2020.

SA

SA

CO.ART SNC ha fornito i chiarimenti richiesti con nota prot. 6553 del 17.12.2020.

Il Seggio procede quindi con la verifica delle 4 buste amministrative non ancora esaminate.

Viene richiesta un'integrazione documentale alla seguente impresa:

FEDERICIANA RESTAURI

In attesa della documentazione richiesta, il Seggio sospende la seduta e si aggiorna alla data del 18.12.2020.

Alle ore 13.20 la seduta è tolta.

Il giorno 18.12.2020 la seduta viene ripresa nella sede fisica del Segretariato regionale.

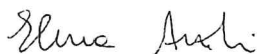
Il Seggio prende atto che FEDERICIANA RESTAURI ha fornito i chiarimenti richiesti con nota prot. 6580 del 18.12.2020.

Essendo quindi verificata la corretta e completa presentazione della documentazione amministrativa richiesta per tutti i 16 operatori economici suelencati, il RUP dispone l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti alla successiva fase di gara, di valutazione delle offerte economiche.

La presente seduta è tolta alle ore 09.50, pertanto si procede con l'immediata apertura delle buste economiche.

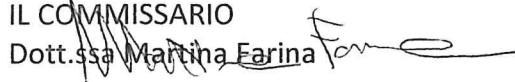
IL PRESIDENTE DELLA GARA

Arch. Elena Azzolin



IL COMMISSARIO

Dott.ssa Martina Farina



IL COMMISSARIO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Diego Soru

