

Segretariato Regionale del MIBACT per la Sardegna

C.F. 92080610907

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 18.12.2020

Verbale di verifica delle Offerte economiche

Oggi, giorno 18.12.2020 alle ore 10:00 in Cagliari (CA), presso la sede del Segretariato regionale per la Sardegna, Largo Carlo felice 15, viene esperita la procedura telematica per la gara:

CAGLIARI - Chiostro di San Domenico "Restauro architettonico e delle superfici colorate ai fini di assicurare la fruizione turistica". Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 - art. 1, comma 140 - approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - Rimodulazione - importo intervento da esito rimodulazione € 322.432,00.

CUP F23G18000190001 CIG 8536036FBB.

Appalto lavori - importo a base di gara € 173.191,72 oltre IVA - di cui € 157.985,60 per lavori soggetti a ribasso, € 8.506,76 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.699,36 per oneri per la sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso.

Il Seggio di gara è composto da:

arch. Elena Azzolin - presidente

dott.ssa Martina Farina - testimone

dott. Diego Soru - testimone

Funge da Segretario il dott. Diego Soru.

Il Presidente del Seggio prende atto ed acquisisce le risultanze del Verbale di gara n. 67 del 18.12.2020 relativo alla validazione della Documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa presentata dai 16 operatori economici è risultata completa ed esaustiva, pertanto possono avere inizio le operazioni di apertura delle offerte economiche.

Il seggio procede con lo sblocco telematico e la verifica delle stesse.

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
PROG. RES SRL VIA paolo VI n 35 84018 SCAFATI (Salerno)	04827180656	03 dicembre 2020 16:45:03
CO.ART SNC SALITA DELLE BATTISTINE 7 ROSSO 7 16125 GENOVA (Genova)	03595310107	12 dicembre 2020 16:47:13
MAGISTRI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE VIA REPUBBLICA, 18 20026 Novate Milanese (MILANO)	09601940969	14 dicembre 2020 15:57:32
CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE	00995910098	14 dicembre 2020 16:00:13

AME

2A

DS

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
VIA LAGRANGE 31/8 10123 TORINO (Torino)		
DESOGUS RESTAURI SRL VIA PROLUNGAMENTO VIA NATTA 09122 CAGLIARI (Cagliari)	03772420927	14 dicembre 2020 16:08:36
CORES4N SRL VIA R. SANZIO 6 21040 Venegono Superiore (Varese)	03050790124	14 dicembre 2020 17:10:24
Architetur al Heritage Restoration and Consolidation for Structural Safety srl Via Secci, 7 40132 Bologna (Bologna)	01907030389	15 dicembre 2020 09:04:19
KAIROS RESTAURI SNC VIA G. TACCIOLI 18 20161 MILANO (Milano)	05952180965	15 dicembre 2020 09:10:48
LARES - Lavori di Restauro S.r.l. S.RE SANTA CROCE N. 521 30135 VENEZIA (VENEZIA)	00163960271	15 dicembre 2020 11:17:55
Lithos s.r.l. Castello 5236 30122 Venezia (Venezia)	01998860272	15 dicembre 2020 13:42:24
FENU GIULIANA VIA VITTORIO VENETO 40 090123 CAGLIARI (Cagliari)	02020410920	15 dicembre 2020 13:47:18
MALTESE S.R.L. VIA STEFANO POLIZZI 55 91011 Alcamo (Trapani)	02136570815	15 dicembre 2020 17:14:16
FEDERICIANA RESTAURI DI MARIA LUISA DE TOMA VIA CAMERE DEL CAPITOLLO, 23 76011 Bisceglie (Barletta-Andria-Trani)	07047700724	15 dicembre 2020 19:04:51
CASARIL GIACOMO VIA DEI CRISTOFORI 11 00168 Roma Capitale (Roma)	09778270588	15 dicembre 2020 19:44:34
Consorzio CONART Circonvallazione Ostiense 146 00154 Roma Capitale (Roma)	01396731000	15 dicembre 2020 20:14:48
PITZALIS DONATELLA via giovanni da castel bolognese, 45 00153 Roma	10092890580	15 dicembre 2020 20:25:23

il Presidente dà lettura delle offerte economiche, espresse attraverso l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli importi relativi agli oneri della sicurezza, che risultano le seguenti:

DL 3A

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
PROG. RES SRL	€116.545,98	26.23000%
CO.ART SNC	€116.419,59	26.31000%
MAGISTRI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	€115.054,59	27.17400%
CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE	€115.756,05	26.73000%
DESOGUS RESTAURI SRL	€115.550,67	26.86000%
CORES4N SRL	€127.454,88	19.32500%
Architetural Heritage Restoration and Consolidation for Structural Safety srl	€122.138,67	22.69000%
KAIROS RESTAURI SNC	€130.195,93	17.59000%
LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	€112.517,34	28.78000%
Lithos s.r.l.	€114.934,52	27.25000%
FENU GIULIANA	€116.253,70	26.41500%
MALTESE S.R.L.	€113.749,79	27.99990%
FEDERICIANA RESTAURI DI MARIA LUISA DE TOMA	€120.358,17	23.81700%
CASARIL GIACOMO	€112.697,45	28.66600%
Consorzio CONART	€126.783,44	19.75000%
PITZALIS DONATELLA	€115.495,37	26.89500%

Durante le varie fasi di verifica il Seggio non ha riportato alcuna annotazione da verbalizzare.
il calcolo della soglia di anomalia è stato generato automaticamente dal sistema della piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18.04.2016.
Il superamento della soglia di anomalia determina l'esclusione automatica dell'operatore economico.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 26.84983

Di seguito si riporta la graduatoria stilata dal sistema, ordinata per ribassi decrescenti:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	€112.517,34	28.78000%
CASARIL GIACOMO	€112.697,45	28.66600%
MALTESE S.R.L.	€113.749,79	27.99990%

MA

2A

DL

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Lithos s.r.l.	€114.934,52	27.25000%
MAGISTRI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	€115.054,59	27.17400%
PITZALIS DONATELLA	€115.495,37	26.89500%
DESOGUS RESTAURI SRL	€115.550,67	26.86000%
SOGLIA DI ANOMALIA		26.84983%
CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE	€115.756,05	26.73000%
FENU GIULIANA	€116.253,70	26.41500%
CO.ART SNC	€116.419,59	26.31000%
PROG. RES SRL	€116.545,98	26.23000%
FEDERICIANA RESTAURI DI MARIA LUISA DE TOMA	€120.358,17	23.81700%
Architetural Heritage Restoration and Consolidation for Structural Safety srl	€122.138,67	22.69000%
Consorzio CONART	€126.783,44	19.75000%
CORES4N SRL	€127.454,88	19.32500%
KAIROS RESTAURI SNC	€130.195,93	17.59000%

Il Seggio di gara rileva che gli operatori economici esclusi, per aver superato la soglia di anomalia pari ad un ribasso del 26.84983%, sono:

- LARES - Lavori di Restauro S.r.l.
- CASARIL GIACOMO
- MALTESE S.R.L.
- Lithos s.r.l.
- MAGISTRI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE
- PITZALIS DONATELLA
- DESOGUS RESTAURI SRL

Il primo operatore economico al di sotto della soglia di anomalia risulta essere:

R.T.I. costituendo: Sirello Buccellato

Mandataria: CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE, VIA LAGRANGE 31/8, 10123 TORINO, P.I. n. 00995910098

Mandante: BUCCELLATO SRL, 09028 Sestu (CA) - SS.131 Km 11,500

che ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 26.73% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 157.985,60, corrispondente ad € 115.756,05, oltre a oneri della sicurezza non

MF

2A

DL

soggetti a ribasso pari a € 8.506,76 e oneri per la sicurezza Covid-19 parimenti non soggetti a ribasso pari a € 6.699,36, per un totale di € 130.962,17.

Il Seggio di gara pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ditta suddetta.

Il Seggio, presieduto dal Rup, dispone la trasmissione del presente verbale alla Stazione appaltante per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 15.30 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

Arch. Elena Azzolin



IL COMMISSARIO

Dott.ssa Martina Farina



IL COMMISSARIO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Diego Soru

