



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

C.F.: 92080610907

REP. CONTRATTI N. ____ del __/__/2021

OGGETTO: OLBIA. Progetto di “Fruizione e valorizzazione del villaggio e nuraghe Belvehile”. Piano Stralcio “Cultura e Turismo” - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 € 1.000.000,00 Delibera CIPE n 3 del 1 maggio 2016 a favore del Piano Stralcio “Cultura e Turismo” Lavori di completamento dello scavo archeologico del Nuraghe Belvehile.

IMPORTO CONTRATTUALE: € _____ di cui € _____ per lavori, € _____ per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e € _____ per oneri covid.

CUP F97E19000260001- CIG

IMPORTO A BASE DI GARA: € 164.178,27 di cui € 157.574,06 per lavori e € 4.807,08 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.797,13 per oneri COVID.

TIPO DI PROCEDURA: Procedura Negoziata**RIBASSO OFFERTO:** _____ %**APPALTATORE:** _____ -**CONTRATTO D'APPALTO****TRA**

il **Segretariato Regionale** del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo per la Sardegna (di seguito *Committente*), con sede in Largo Carlo Felice 15

a Cagliari, C.F. 92080610907, con indirizzo di posta elettronica certificata mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it, nella persona del Segretario Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo Dott.ssa Patricia Olivo nominata con Decreto del Segretariato Generale dott. Salvatore Nastasi del 24.04.2020 domiciliata per la carica c/o il medesimo Segretariato Regionale

e

IMPRESA : _____

_____.

PREMESSO che

la Stazione Appaltante deve affidare i lavori finalizzati alla Realizzazione del “*del completamento dello scavo archeologico del Nuraghe Belvehile di OLBIA*” - (di seguito, “Intervento”);

l’Intervento è finanziato a valere sui fondi di cui Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140 - D.M. 19 febbraio 2018;

con Decreto Ministeriale del 19/02/2018 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo è stato finanziato il progetto di cui all’oggetto per l’annualità 2017 – 2018;

- con nota prot. 4733 del 06.11.2019 è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento, al dott. Massimo Casagrande in servizio il Segretariato Regionale MIBACT per la Sardegna;

con Determina n. 72 del 25.11.2020 è stato autorizzato l’avvio della procedura di manifestazione di interesse per la scelta dell’operatore al quale affidare l’appalto dei lavori indicati in oggetto tramite procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del d. lgs 50/2016, e con il criterio del maggior ribasso sull’importo posto a

	base di gara pari a € 164.178,27 comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 4.800,16	
	4.807,08 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.797,13 per oneri COVID	
	tramite invito a n. 5 operatori individuati tramite manifestazione secondo il principio	
	di rotazione ed in possesso della qualifica prevista per la categoria prevalente OG2	
	attraverso l'uso del sistema di Gara Telematica;	
	con Decreto del Segretario Regionale n. __ del _____ è stata disposta	
	l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "completamento dello scavo archeologico	
	del Nuraghe Belveghile" a favore della ditta _____, che	
	ha presentato un ribasso percentuale di _____% corrispondente ad un	
	importo pari a € _____ oltre € _____ per oneri sulla	
	sicurezza.	
	l'Appaltatore in data _____ ha costituito la Garanzia Fidejussoria per la	
	Cauzione definitiva con Polizza n. _____ ex art 103 del D.Lgs.	
	n. 50/2016 e s.m.i. rilasciata dalla compagnia _____;	
	l'Appaltatore in data _____ ha costituito la Polizza _____ di	
	assicurazione per la responsabilità civile ex art 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	
	rilasciata dalla _____;	
	sono in corso/a seguito dei controlli per quanto concerne i requisiti di cui l'art. 80 del	
	D.lgs. n. 50 del 2016 e che in caso l'esito risultasse negativo l'Amministrazione	
	procederà con la revoca del contratto senza possibilità di pagamento delle prestazioni	
	eventualmente già rese	
	Il presente atto è stipulato ai sensi e per gli effetti delle sotto elencate normative:	
	- Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,	
	ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";	
	- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii	
	3	

	- “Regolamento di attuazione sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs 22/01/2004, n. 42 di cui al D. Lgs 50/2016”	
	del MiBACT di concerto con il MIT rep. Decreto Mibact n. 374 del 22/08/2017;	
	- D.P.C.M. 02.12.2019, n. 169 (“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance,	
	G.U. n. 16 del 21.01.2020;	
	- Legge 07/08/1990 n. 241;	
	- Decreto Ministero LL. PP. 19/04/2000 n. 145;	
	- Decreto legislativo 30/03/2001 n. 165;	
	- Decreto legislativo 09/04/2008 n. 81;	
	Tutto ciò premesso e la premessa costituisce parte integrante del presente contratto e	
	vale patto fra le parti così come in epigrafe rappresentate	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Articolo 1 – Premesse ed allegati	
	1.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto la documenta-	
	zione qui di seguito elencata:	
	a) il capitolato generale d’appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000,	
	n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto	
	da quest’ultimo;	
	b) il Capitolato speciale comprese le tabelle allegate allo stesso;	
	c) tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo;	
	d) l’elenco dei prezzi unitari;	
	e) il piano di sicurezza e di coordinamento (dettagliato in documento distinti per i	
	diversi siti dell’appalto) di cui all’articolo 100 del D.lgs. n. 81/2008 e al punto2	
	4	

	dell'allegato XV allo stesso D.Lgs.;	
	f) il cronoprogramma di cui all'articolo 40 del D.Lgs 207/2010 Regolamento;	
	g) le polizze di garanzia di cui all'art. 103 del D.lgs 50/2016 indicate in premessa;	
	h) il Computo metrico estimativo;	
	I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente	
	contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso	
	la Stazione Appaltante. Sono comunque allegati al presente contratto, il Capitolato	
	Speciale d'Appalto e il Computo Metrico.	
	1.2 Nei termini indicati nel capitolato speciale d'appalto (Articolo 41), l'Appaltatore	
	dovrà predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della	
	Sicurezza.	
	1.3 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente	
	contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più	
	favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione del servizio di ingegneria e	
	architettura, come definito ai sensi del successivo articolo 2, nel rispetto della	
	normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e	
	buona tecnica esecutiva.	
	Articolo 2 – Definizioni	
	2.1 Nell'ambito del presente contratto s'intende per:	
	▪ Appalto: l'appalto dei lavori di esecuzione dell'opera, come infra definita, e le	
	prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai documenti contrattuali, come infra	
	definiti;	
	▪ Appaltatore: l'operatore economico infra definito, che è risultato affidatario dei	
	servizi oggetto dell'Appalto;	
	▪ Bando: indica il bando di gara per l'affidamento dell'Appalto pubblicato ai sensi	
	5	

	del Codice dei Contratti, come infra definito, e del Regolamento, come infra	
	definito;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Capitolato Generale d’Appalto per le OO.PP.; D.M. n. 145 del 19/04/2000; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Codice dell’Amministrazione Digitale: indica il “Codice dell’amministrazione digitale” emanato con D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Codice dei Beni Culturali: il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Codice dei Contratti: D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Codice Privacy: indica il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e 	
	del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con	
	riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali	
	dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contratto: il presente contratto ed i suoi allegati; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cronoprogramma: il cronoprogramma dello svolgimento dei servizi oggetto del 	
	Contratto;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ CSA: Capitolato speciale dell’appalto; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Decreto di adozione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero 	
	dei beni e delle attività culturali e del turismo. Rep. 597/2015;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Direzione Lavori: l’ufficio incaricato di esplicare direttamente i compiti di 	
	coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le fasi di	
	esecuzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’articolo	
	101, co. 2, del Codice dei Contratti e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture	
	e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Documenti Contrattuali: i documenti di cui all’articolo 1 del Contratto; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Offerta: l’intero complesso di atti e documenti presentati dall’Appaltatore in fase 	
	di gara, in conformità alle previsioni della <i>lex specialis</i> di gara, sulla base del quale	
	6	

	è stato aggiudicato l'Appalto;	
	▪ Opera: tutte le lavorazioni e le provviste occorrenti per la realizzazione dei lavori	
	indicati nelle superiori premesse;	
	▪ Parti: indica la Stazione Appaltante e l'Appaltatore;	
	▪ Progetto Esecutivo: il progetto, citato nelle premesse del presente Contratto, posto	
	a base di gara;	
	▪ Regolamento: il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo	
	12 aprile 2006", recante" Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e	
	Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", approvato con	
	D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii., per quanto ancora in vigore;	
	▪ R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del Codice	
	dei Contratti;	
	▪ Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D.Lgs. 9 aprile	
	2008, n. 81 e ss.mm.ii..	
	Articolo 3 – Oggetto. Luogo di esecuzione del Contratto	
	3.1 La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	per l'elenco prezzi "unitari" indicato dall'Appaltatore nella propria Offerta, l'esecu-	
	zione dei lavori, a perfetta regola d'arte e secondo la migliore tecnica, così come de-	
	scritti nel Progetto Esecutivo e meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
	3.2 L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei	
	mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti	
	di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara e	
	dall'Offerta.	
	3.3 L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione	
	dell'Opera in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le	
	7	

	somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espres-	
	samente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dell’Opera, in conformità al Pro-	
	getto Esecutivo posto a base di gara, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni,	
	comunque denominate, dettate da parte della Stazione Appaltante o Amministrazioni	
	ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel	
	presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.	
	Il presente atto è soggetto, altresì, a tutte le disposizioni del Capitolato Generale d’Ap-	
	palto per le OO.PP. approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000, per quanto vigente.	
	3.4 L’esecuzione dei lavori riguardano nello specifico:	
	l’esecuzione di tutte le opere e le relative provviste per l’attuazione, a misura, del	
	Progetto di completamento dello scavo archeologico del Nuraghe Belvehile di	
	OLBIA Afferente a:	
	PROGETTO dell’intervento di “Fruizione e valorizzazione del villaggio e nuraghe	
	Belvehile” Olbia - Piano Stralcio “Cultura e Turismo” Fondo per lo Sviluppo e la	
	Coesione (FSC) 2014-2020 Art. 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di	
	Stabilità 2015) (articolo 1 C.S.A).	
	Articolo 4 – Corrispettivo. Modalità di pagamento	
	4.1 Il corrispettivo per l’Appalto, al netto dell’I.V.A. e fatta salva la liquidazione fi-	
	nale, è pari a € _____ (euro _____), oltre IVA, di cui	
	€ _____ (euro _____) per l’esecuzione dei la-	
	vori ed € _____ (_____) per oneri della sicurezza non	
	soggetti a ribasso.	
	4.2 Il corrispettivo, stabilito a “misura” per l’esecuzione dei lavori, si intende com-	
	prensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell’Appalto a perfetta	
	regola d’arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative	
	8	

	applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, del CSA e di tutti i Documenti Contrattuali.	
	4.3 L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di legge applicabili ex articoli 106 e 149 del Codice dei Contratti e le condizioni ivi previste.	
	4.4. I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono quelli indicati nell'elenco prezzi richiamato dal presente contratto.	
	4.5. I suddetti prezzi unitari sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi degli articoli 106 e 149 del Codice dei Contratti.	
	4.6 Non è ammessa la revisione dei prezzi e non trova applicazione la disposizione dell'articolo 1664, co. 1, del codice civile.	
	4.7 Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti, sarà dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (ventipercento) del corrispettivo, indicato nel comma 4.1 che precede, la quale sarà pagata secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dal CSA (art.24).	
	4.8 Il corrispettivo che sarà dovuto all'Appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dal CSA (art. 24 e ss. CSA).	
	4.9 I pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario/postale che l'Appaltatore ha indicato ai sensi dell'art. 3 comma 8 e 9, di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Si rappresenta che quanto previsto ai sensi dell'art. 3 comma 8 e 9 della L. 136/2010 ha carattere di obbligatorietà. In mancanza di tale adempimento il presente atto è da	
	9	

considerarsi nullo.

4.10 Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti sulla base dei certificati di pagamento, non potrà superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione dei certificati stessi.

Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali

5.1 Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nei quattro lotti oggetto dell'appalto è fissato dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo e comunque tali lavori dovranno essere ultimati in 119 (centodiciannove) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo le specifiche tempistiche afferenti i diversi siti di intervento, e riportate nel cronoprogramma dei lavori (art. 14 CSA).

5.2 L'Appaltatore deve condurre i lavori secondo le cadenze temporali ed operative stabilite dalla Direzione dei Lavori ai sensi delle disposizioni del CSA.

5.3 Il mancato rispetto del termine stabilito nel comma 1 del presente articolo determinerà l'applicazione della penale prevista nel CSA.

5.4 La stessa penale si applicherà anche in tutti gli altri casi previsti nel CSA.

Articolo 6 - Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi

6.1 Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, l'Appaltatore è responsabile, verso la Stazione Appaltante, della realizzazione degli interventi a regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

6.2 La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine

indicato dalla Stazione Appaltante.

6.3 L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

6.4 L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dalla esecuzione degli interventi e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

6.5 L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

6.6 L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto conformemente a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto e da tutte le norme tecniche da esso richiamate.

6.7 La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto

delle Leggi e delle normative vigenti e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inservanza degli obblighi previsti nella presente clausola comporterà la risoluzione del Contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.

6.8 Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti. L'Appaltatore accetta espressamente che, nelle ipotesi indicate nel comma che precede, in deroga a quanto previsto nell'articolo 90, comma 3, del Codice dei Beni Culturali, nessun premio sarà ad esso dovuto in caso di ritrovamenti.

6.9 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire la disciplina prevista nella precedente clausola 6.8, all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'Intervento oggetto dell'Appalto.

Articolo 7 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro e clausola sociale

7.1 L'Appaltatore si obbliga ad osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni, emesse dalla Stazione appaltante, di ordine interno, attinenti la sicurezza, la disciplina e la conduzione dei lavori.

7.2 Ai sensi dell'articolo 50 del Codice dei Contratti l'Appaltatore è obbligato ad osservare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, nell'esecuzione delle opere e prestazioni costituenti oggetto del presente contratto, l'integrale trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

	Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui la	
	stessa non abbia aderito alle associazioni che hanno stipulato i citati contratti collettivi	
	nazionali e territoriali oppure abbia receduto da esse. In caso di inadempienza	
	contributiva nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali, compreso la cassa	
	edile, accertata tramite DURC, si procederà come specificato e regolato dal comma 5	
	dell'art. 30 del Codice di Contratti. Nel caso di inadempienze retributive si procederà	
	secondo quanto specificato dal comma 6, art. 30 del Codice dei Contratti.	
	7.3 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sotto-	
	scritti con i sub-contrattanti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interes-	
	sato all'intervento apposite clausole che prevedano: i) l'osservanza degli obblighi pre-	
	visti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'articolo 35, comma	
	28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da	
	ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n.	
	134; ii) l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presen-	
	tazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione	
	attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipen-	
	dente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture	
	emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.	
	7.4 Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute nel CSA.	
	Articolo 8 - Cauzione definitiva. Fideiussioni a garanzia dell'anticipazione e a	
	garanzia del saldo. Polizze Assicurative	
	8.1 All'atto della stipula del presente Contratto, l'Appaltatore, a garanzia del corretto	
	e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa od eccettuata, deri-	
	vanti dal Contratto medesimo, ha presentato cauzione definitiva, costituita, ai sensi	
	dell'articolo 103 del Codice dei Contratti;	
	13	

8.2 L'Appaltatore presterà, altresì, la garanzia di cui all'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti e la garanzia di cui all'articolo 103, co. 6, del medesimo Codice dei Contratti.

8.3 Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103, co. 7, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore ha presentato una polizza di assicurazione che copre gli eventuali danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, la polizza presentata copre la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori [...] nelle modalità richieste dalla S.A.;

Articolo 9 – Collaudi

9.1. Il certificato di collaudo è emesso entro 6 mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve essere confermato dal responsabile del procedimento.

9.2. Il certificato di cui al precedente comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio della Stazione Appaltante protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

9.3. La stazione appaltante può sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori. Nei casi di cui al presente comma il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

9.4 L'Appaltatore deve provvedere alla custodia diurna e notturna del cantiere, e alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

9.5 Trova applicazione la disciplina dell'articolo 237 del Regolamento nonché la previsione di cui all'art. 150 del Codice dei contratti.

Articolo 10 – Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

10.1 L'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

10.2 Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il Contratto, l'Appaltatore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (**CIG**) n. _____ - Codice unico di progetto (**CUP**) **F97E19000260001**,

10.3 Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente Contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il mancato utilizzo nella transazione finanziaria del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento, costituisce causa di risoluzione del Contratto.

10.4 L'Appaltatore, si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e/o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

10.5 L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che hanno notizia dell'indebitamento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla norma sopra richiamata è tenuto a darne immediata comunicazione all'Autorità e alla Prefettura – Ufficio Territoriale competente, nonché alla struttura tecnica del Commissario Delegato.

10.6 Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati all'esecuzione del presente appalto deve utilizzare

	uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società	
	Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva alla commessa pubblica. Tutti	
	i movimenti finanziari devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo	
	quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della L. 136/2010, devono essere effettuati	
	esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.	
	Articolo 11 – Divieto di cessione del contratto e cessione dei Crediti	
	Ai sensi dell’art. 105, comma 1, del Codice dei Contratti non è consentita, a pena di	
	nullità, la cessione totale o parziale del presente contratto. La cessione dei crediti de-	
	rivanti dal presente contratto è ammissibile alle condizioni ed entro i limiti stabiliti	
	dall’art. 106, co. 13, del Codice dei Contratti.	
	Articolo 12 – Subappalto	
	12.1 L’Appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare una parte dei lavori previsti	
	dal contratto a terzi.	
	12.2 Dette opere potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione	
	Appaltante e nel rispetto dell’articolo 105 del Codice dei Contratti, alle condizioni e	
	con i limiti e le modalità previsti dal CSA.	
	Articolo 13 - Recesso	
	13.1 La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente	
	Contratto in ogni momento, con un preavviso scritto di almeno 20 (venti) giorni	
	dovendo in tal caso trovare applicazione la disposizione dell’articolo 109, co. 1, del	
	Codice dei Contratti.	
	13.2. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera	
	raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato	
	nell’articolo 17 che segue.	
	Articolo 14 - Risoluzione. Clausole risolutive espresse	

14.1 In ragione della condizione risolutiva a cui è sottoposto, e di cui si è dato conto nelle premesse, il presente contratto si intenderà risolto con effetto retroattivo in caso di esito negativo delle verifiche antimafia ex D.lgs. 159/2011.

14.2 La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica certificata, anche ai sensi dell'articolo 108 del Codice dei Contratti, nei casi qui di seguito indicati:

a) inadempimento alle disposizioni della D.L. riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

c) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

d) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

f) associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto, subappalto abusivo fatta salva, in quest'ultimo caso l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 2 quinquies della Legge n. 726/1982;

g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

h) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui agli articoli 43 e 45, integranti il

	contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dalla DL, dal RUP o dal coordinatore	
	per la sicurezza;	
	i) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo	
	del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale	
	ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008;	
	j) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'ar-	
	ticolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero per la ripetizione di violazioni	
	in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del	
	citato Decreto n. 81 del 2008;	
	l) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva, se nomi-	
	nato, ai sensi dell'articolo 92, co. 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.	
	81;	
	m) ottenimento del DURC negativo, alle condizioni di cui all'articolo 30, co. 5, del	
	Codice dei Contratti; in tal caso il R.U.P., acquisita una relazione particolareggiata	
	predisposta dal Direttore dei Lavori, contesta gli addebiti e assegna un termine non	
	inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di	
	assenza o inidoneità di queste propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del	
	Contratto, ai sensi dell'articolo 108 del Codice dei Contratti.	
	14.3 Il contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei	
	seguenti casi:	
	a) perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il	
	fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la	
	capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;	
	b) decadenza dell'attestazione SOA dell'appaltatore per aver prodotto falsa documen-	
	tazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;	
	18	

	c) ai sensi dell'articolo 108, co. 2, lett. b), del Codice dei Contratti, se nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;	
	d) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;	
	e) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente articolo 6.7 del presente Contratto, relativi alla gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto;	
	14.4 La risoluzione ex articolo 1456 del Codice Civile si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R posta elettronica certificata - PEC).	
	14.5 Qualora, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato esito positivo, il presente Contratto sarà immediatamente ed automaticamente risolto a cura della Stazione Appaltante.	
	14.6 In caso di risoluzione la Stazione Appaltante procederà, in primo luogo, all'escussione della fideiussione, nonché tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.	
	Articolo 15 – Riservatezza. Proprietà dei documenti. Diritti di utilizzazione	

15.1 L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e/o subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

15.2 Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori.

In particolare si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza avranno comunque validità per i 5 (cinque) anni successivi alla cessazione di efficacia, per qualsivoglia motivo, del rapporto contrattuale. Quanto realizzato in esecuzione del presente contratto diviene di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante.

15.3 Parimenti restano di proprietà della Stazione Appaltante le metodologie, le tecniche nonché le scoperte relative all'elaborazione dei dati sviluppati in esecuzione del Contratto.

15.4 L'Appaltatore si obbliga espressamente a fornire alla Stazione Appaltante copia di tutta la documentazione, creata, predisposta o realizzata dall'Appaltatore medesimo ed il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti d'uso, diritti di proprietà intellettuale e di copyright, nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari per garantirne l'uso illimitato. Pertanto, la Stazione Appaltante potrà disporre la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, il trasferimento a terzi, la duplicazione, la cessione, anche parziale, o comunque lo sfruttamento di detti beni ed elaborati.

15.5 L'Appaltatore deve altresì provvedere, senza alcun onere a carico della Stazione

	Appaltante, al completamento delle attività di trasferimento di conoscenze al personale della Stazione Appaltante, per la piena fruibilità in autonomia dei prodotti/servizi realizzati.	
	15.6 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole che precedono, all'interno dei contratti sottoscritti con sub-contrattenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.	
	Articolo 16 – Trattamento dei dati personali	
	16.1 Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.	
	16.2 Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del summenzionato Regolamento, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.	
	Articolo 17 – Elezione di domicilio	
	L'Appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto (Art. 10 CSA).	
	21	

	Articolo 18 – Controversie e foro esclusivo	
	L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni controversia	
	(comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che pos-	
	sono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine all'esecuzione	
	dei lavori. Le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore in relazione	
	all'interpretazione ed esecuzione del contratto, ivi comprese la sua validità, efficacia,	
	esecuzione e risoluzione saranno devolute all'Autorità giudiziaria competente per ter-	
	ritorio. È esclusa la competenza arbitrale.	
	Articolo 19 – Spese contrattuali, imposte, tasse	
	Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:	
	a) le spese contrattuali;	
	b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'ese-	
	cuzione delle Prestazioni Contrattuali;	
	c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pub-	
	blico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) diretta-	
	mente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione delle Prestazioni	
	Contrattuali;	
	d) le eventuali spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e	
	alla registrazione del Contratto;	
	e) le spese per la pubblicazione su GURI e sui quotidiani.	
	Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per tutti gli atti connessi all'ese-	
	cuzione delle prestazioni contrattuali, dalla consegna alla data di emissione del certificato di	
	verifica di conformità. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, sono necessari ag-	
	giornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui alle pre-	
	cedenti clausole, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova	
	22	

applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici. A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sulle prestazioni contrattuali.

Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel Capitolato d'oneri e nel presente Contratto si intendono I.V.A. esclusa.

Il presente atto, da stipulare in modalità elettronica di cui agli artt. 6 comma 3 e 4 del D.L. 179/2012 e 6 della legge 9/2014 (di conversione del d. legge 145/2013), soggetto a registrazione in caso d'uso, redatto in bollo e firmato digitalmente, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti contraenti in segno di integrale ed incondizionata accettazione.

L'Appaltatore dichiara di aver avuto conoscenza particolareggiata e perfetta di tutte le clausole contrattuali, di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di aver particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile.

Cagliari, __/__/2021

L'Appaltatore

La Stazione Appaltante

Il Segretario Regionale

Patricia Olivo

(Documento firmato digitalmente)