



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

OGGETTO: CAGLIARI – “Sistema Museale delle aree archeologiche della Sardegna Centro - Meridionale – Carbonia, Iglesias, Cagliari e Oristano” - D.M. 02/12/2016 – annualità 2017-2018 – articolo 1, comma 338, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016). LOTTO V – Terme di San Basilio (SU) – Piccole e Grandi Terme di Neapolis di Guspini (OR) - CUP F92C16001080001 – CIG Z4D306274B.

Rilievo archeologico fotogrammetrico 3D, modello 3D dello stato di fatto, rilievo materico, mappatura del degrado/dissesto, e relativa restituzione grafica in planimetrie, prospetti e sezioni. Importo a base di gara € 38.000,00.

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 5.03.2021

VERBALE DI APERTURA BUSTE ECONOMICHE

Il Seggio di gara, in data 5 marzo 2021, alle ore 11:00, ha proceduto con l'apertura delle buste economiche delle offerte in modalità remota e asincrona relativamente alla gara: “Sistema Museale delle aree archeologiche della Sardegna Centro -Meridionale – Carbonia, Iglesias, Cagliari e Oristano” - D.M. 02/12/2016 LOTTO V – Terme di San Basilio (SU) – Piccole e Grandi Terme di Neapolis di Guspini (OR) - Rilievo archeologico fotogrammetrico 3D, modello 3D dello stato di fatto, rilievo materico, mappatura del degrado/dissesto, e relativa restituzione grafica in planimetrie, prospetti e sezioni.

Funge da Presidente e Verbalizzatore il rup arch. Patrizia Luciana Tomassetti

Premesso che:

- a seguito della Determina a contrarre rep. n. 3 del 27.01.2021 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- facendo seguito alla determina di cui sopra, è stato pubblicato il Bando di gara Rep. n. 5 del 27.01.2021 all'interno del portale <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>, per l'acquisizione delle offerte degli operatori economici interessati;
- con nota prot. n. 1190 del 25.02.2021 è stato istituito il seggio di gara composto dai Signori: Arch. Patrizia Luciana Tomassetti (R.U.P.) – Presidente, Dott.ssa Martina Farina – testimone Dott. Diego Soru - testimone con il compito di verificare la correttezza della documentazione amministrativa e tecnica e di procedere all'apertura delle buste economiche;
- che le operazioni di Verifica sono state avviate il 26 febbraio u.s. e si sono concluse con l'ammissione di tutte le 8 offerte pervenute come riportato nel Verbale rep. n. 16 del 1 marzo 2021 al quale si rimanda integralmente;
- con Nota prot n. 1289 del 1 marzo 2021 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche composta da: dott.ssa Chiara Pilo, arch. Roberta Perria e arch. Patrizia Luciana Tomassetti
- Con Verbale del 4 marzo 2021 registrato al rep. N. 7 del 5 marzo 2021 la Commissione ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche. Il punteggio attribuito dalla Commissione risulta il seguente

Funge da Presidente e Verbalizzatore il Sig. Patrizia Luciana Tomassetti

Si riporta di seguito la valutazione delle offerte come risultante dal Verbale della Commissione:



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

1) Offerta tecnica della ditta **TACHEOLAB SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta		
A.1 Servizio 1	10.0000	6.6667
A.2 Servizio 2	10.0000	5.0000
A.3 Servizio 3	10.0000	5.8333
Totale criterio	30.0000	17.5000
B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta		
B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	14.4667
B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	19.0000
Totale criterio	40.0000	33.4667
Totale offerta tecnica	70.0000	50.9667

2) Offerta tecnica della ditta **Vincenzo Nubile**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta		
A.1 Servizio 1	10.0000	4.0000
A.2 Servizio 2	10.0000	5.6667
A.3 Servizio 3	10.0000	3.3333
Totale criterio	30.0000	13.0000



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	13.3333
---	---------	---------

B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	14.6667
--	---------	---------

Totale criterio	40.0000	28.0000
------------------------	----------------	----------------

Totale offerta tecnica	70.0000	41.0000
-------------------------------	----------------	----------------

3) Offerta tecnica della ditta **dronexbim s.r.l.**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
------------------------------	--------------------------	----------------------------

A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta

A.1 Servizio 1	10.0000	8.3333
----------------	---------	--------

A.2 Servizio 2	10.0000	7.1667
----------------	---------	--------

A.3 Servizio 3	10.0000	7.8333
----------------	---------	--------

Totale criterio	30.0000	23.3333
------------------------	----------------	----------------

B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	15.0000
---	---------	---------

B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	16.3333
--	---------	---------

Totale criterio	40.0000	31.3333
------------------------	----------------	----------------

Totale offerta tecnica	70.0000	54.6667
-------------------------------	----------------	----------------



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

4) Offerta tecnica della ditta **AGTECNO SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta		
A.1 Servizio 1	10.0000	2.1667
A.2 Servizio 2	10.0000	3.0000
A.3 Servizio 3	10.0000	3.0000
Totale criterio	30.0000	8.1667

B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	11.0000
B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	0.1333
Totale criterio	40.0000	11.1333

Totale offerta tecnica **70.0000** **19.3000**

5) Offerta tecnica della ditta **Al.T.A.I.R. s.r.l. - Alta Tecnologia in Archeologia per l'Innovazione e la Ricerca**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta		
A.1 Servizio 1	10.0000	6.0000
A.2 Servizio 2	10.0000	7.5000
A.3 Servizio 3	10.0000	7.1667
Totale criterio	30.0000	20.6667



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	16.6667
---	---------	---------

B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	16.3333
--	---------	---------

Totale criterio	40.0000	33.0000
------------------------	----------------	----------------

Totale offerta tecnica	70.0000	53.6667
-------------------------------	----------------	----------------

6) Offerta tecnica della ditta **IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
------------------------------	--------------------------	----------------------------

A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta

A.1 Servizio 1	10.0000	9.3333
----------------	---------	--------

A.2 Servizio 2	10.0000	7.8333
----------------	---------	--------

A.3 Servizio 3	10.0000	8.3333
----------------	---------	--------

Totale criterio	30.0000	25.5000
------------------------	----------------	----------------

B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	17.6667
---	---------	---------

B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	15.6667
--	---------	---------

Totale criterio	40.0000	33.3333
------------------------	----------------	----------------

Totale offerta tecnica	70.0000	58.8333
-------------------------------	----------------	----------------



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

7) Offerta tecnica della ditta **ARCHEOGEO DI PAOLO MARCIALIS & C. SNC**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta		
A.1 Servizio 1	10.0000	5.0000
A.2 Servizio 2	10.0000	4.0000
A.3 Servizio 3	10.0000	4.6667
Totale criterio	30.0000	13.6667

B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	12.6667
B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	0.0000
Totale criterio	40.0000	12.6667

Totale offerta tecnica **70.0000** **26.3333**

8) Offerta tecnica della ditta **PELUCHETTI Gianni**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta		
A.1 Servizio 1	10.0000	6.0000
A.2 Servizio 2	10.0000	4.5000
A.3 Servizio 3	10.0000	2.5000
Totale criterio	30.0000	13.0000



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	11.6667
---	---------	---------

B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	10.3333
--	---------	---------

Totale criterio	40.0000	22.0000
------------------------	----------------	----------------

Totale offerta tecnica	70.0000	35.0000
-------------------------------	----------------	----------------

Il Seggio di gara in applicazione di quanto previsto nel bando di gara procede con la riparametrazione dei coefficienti. Vengono elencati di seguito i punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione:

1) Offerta tecnica della ditta **TACHEOLAB SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta				
x	A.1 Servizio 1	10.0000	6.6667	7.1429
x	A.2 Servizio 2	10.0000	5.0000	6.3830
x	A.3 Servizio 3	10.0000	5.8333	7.0000
Totale criterio		30.0000	17.5000	20.5258
B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta				
x	B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	14.4667	16.3774
x	B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	19.0000	20.0000
Totale criterio		40.0000	33.4667	36.3774



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Totale offerta tecnica	70.0000	50.9667	56.9032
-------------------------------	----------------	----------------	----------------

2) Offerta tecnica della ditta **Vincenzo Nubile**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
------------------	-----------------------	-------------------	---------------------	---------------------------------

A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta

x	A.1 Servizio 1	10.0000	4.0000	4.2857
x	A.2 Servizio 2	10.0000	5.6667	7.2340
x	A.3 Servizio 3	10.0000	3.3333	4.0000

Totale criterio	30.0000	13.0000	15.5198
------------------------	----------------	----------------	----------------

B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

x	B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	13.3333	15.0943
x	B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	14.6667	15.4386

Totale criterio	40.0000	28.0000	30.5329
------------------------	----------------	----------------	----------------

Totale offerta tecnica	70.0000	41.0000	46.0527
-------------------------------	----------------	----------------	----------------

3) Offerta tecnica della ditta **dronexbim s.r.l.**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
------------------	-----------------------	-------------------	---------------------	---------------------------------

A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta

x	A.1 Servizio 1	10.0000	8.3333	8.9286
x	A.2 Servizio 2	10.0000	7.1667	9.1489
x	A.3 Servizio 3	10.0000	7.8333	9.4000

Totale criterio	30.0000	23.3333	27.4775
------------------------	----------------	----------------	----------------



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

x	B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	15.0000	16.9811
---	---	---------	---------	---------

x	B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	16.3333	17.1930
---	--	---------	---------	---------

Totale criterio	40.0000	31.3333	34.1741
------------------------	----------------	----------------	----------------

Totale offerta tecnica	70.0000	54.6667	61.6516
-------------------------------	----------------	----------------	----------------

4) Offerta tecnica della ditta **AGTECNO SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
------------------	-----------------------	-------------------	---------------------	---------------------------------

A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta

x	A.1 Servizio 1	10.0000	2.1667	2.3214
---	----------------	---------	--------	--------

x	A.2 Servizio 2	10.0000	3.0000	3.8298
---	----------------	---------	--------	--------

x	A.3 Servizio 3	10.0000	3.0000	3.6000
---	----------------	---------	--------	--------

Totale criterio	30.0000	8.1667	9.7512
------------------------	----------------	---------------	---------------

B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta

x	B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	11.0000	12.4528
---	---	---------	---------	---------

x	B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	0.1333	0.1404
---	--	---------	--------	--------

Totale criterio	40.0000	11.1333	12.5932
------------------------	----------------	----------------	----------------

Totale offerta tecnica	70.0000	19.3000	22.3444
-------------------------------	----------------	----------------	----------------



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

5) Offerta tecnica della ditta **AI.T.A.I.R. s.r.l. - Alta Tecnologia in Archeologia per l'Innovazione e la Ricerca**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta				
x	A.1 Servizio 1	10.0000	6.0000	6.4286
x	A.2 Servizio 2	10.0000	7.5000	9.5745
x	A.3 Servizio 3	10.0000	7.1667	8.6000
Totale criterio		30.0000	20.6667	24.6030
B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta				
x	B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	16.6667	18.8679
x	B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	16.3333	17.1930
Totale criterio		40.0000	33.0000	36.0609
Totale offerta tecnica		70.0000	53.6667	60.6639

6) Offerta tecnica della ditta **IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta				
x	A.1 Servizio 1	10.0000	9.3333	10.0000
x	A.2 Servizio 2	10.0000	7.8333	10.0000
x	A.3 Servizio 3	10.0000	8.3333	10.0000
Totale criterio		30.0000	25.5000	30.0000
B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta				
x	B1- illustrazione delle modalità di	20.0000	17.6667	20.0000



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

	svolgimento delle prestazioni			
x	B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	15.6667	16.4912
Totale criterio		40.0000	33.3333	36.4912
Totale offerta tecnica		70.0000	58.8333	66.4912

7) Offerta tecnica della ditta **ARCHEOGEO DI PAOLO MARCIALIS & C. SNC**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A -Professionalità e adeguatezza dell'offerta				
x	A.1 Servizio 1	10.0000	5.0000	5.3571
x	A.2 Servizio 2	10.0000	4.0000	5.1064
x	A.3 Servizio 3	10.0000	4.6667	5.6000
Totale criterio		30.0000	13.6667	16.0635
B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta				
x	B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	12.6667	14.3396
x	B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	0.0000	0.0000
Totale criterio		40.0000	12.6667	14.3396
Totale offerta tecnica		70.0000	26.3333	30.4031

8) Offerta tecnica della ditta **PELUCHETTI Gianni**



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta				
x	A.1 Servizio 1	10.0000	6.0000	6.4286
x	A.2 Servizio 2	10.0000	4.5000	5.7447
x	A.3 Servizio 3	10.0000	2.5000	3.0000
Totale criterio		30.0000	13.0000	15.1733
B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta				
x	B1- illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni	20.0000	11.6667	13.2075
x	B2 - livello superiore della prestazione	20.0000	10.3333	10.8772
Totale criterio		40.0000	22.0000	24.0847
Totale offerta tecnica		70.0000	35.0000	39.2580

Il Seggio procede quindi con l'apertura delle buste economiche. Le offerte risultano tutte valide.

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso	Ribasso tempo
TACHEOLAB SRL	€25.270,00	33.50000%	28,57 %
Vincenzo Nubile	€30.115,00	20.75000%	20 %
dronexbim s.r.l.	€33.500,80	11.84000%	30 %
AGTECNO SRL	€25.669,00	32.45000%	20 %
Al.T.A.I.R. s.r.l. - Alta Tecnologia in Archeologia per l'Innovazione e la Ricerca	€28.880,00	24.00000%	21,43 %



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso	Ribasso tempo
IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO	€26.265,60	30.88000%	30 %
ARCHEOGEO DI PAOLO MARCIALIS & C. SNC	€30.400,00	20.00000%	10 %
PELUCHETTI Gianni	€29.157,40	23.27000%	30%

Tramite il sistema, il Seggio procede con il calcolo dei punteggi da assegnare e a stilare la conseguente graduatoria.

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO	58.8333 (66.4912 riparametrato)	29.0524	95.5436	€26.265,60	- 30.88000%
TACHEOLAB SRL	50.9667 (56.9032 riparametrato)	29.7600	86.6632	€25.270,00	- 33.50000%
Al.T.A.I.R. s.r.l. - Alta Tecnologia in Archeologia per l'Innovazione e la Ricerca	53.6667 (60.6639 riparametrato)	25.4450	86.1089	€28.880,00	- 24.00000%
dronexbim s.r.l.	54.6667 (61.6516 riparametrato)	23.8578	85.5094	€33.500,80	- 11.84000%
Vincenzo Nubile	41.0000 (46.0527 riparametrato)	24.3079	70.3606	€30.115,00	- 20.75000%
PELUCHETTI Gianni	35.0000 (39.2580 riparametrato)	26.6669	65.9249	€29.157,40	- 23.27000%
ARCHEOGEO DI PAOLO	26.3333 (30.4031 riparametrato)	22.4413	52.8444	€30.400,00	- 20.00000%



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
MARCIALIS & C. SNC					
AGTECNO SRL	19.3000 (22.3444 riparametrato)	27.9414	50.2858	€25.669,00	- 32.45000%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 in quanto supera le soglie calcolate:

Soglia punteggio tecnico: 58,833 - Soglia punteggio economico: 29,0524

Il Rup pertanto sospende la proposta di aggiudicazione e avvia la procedura di verifica di anomalia dell'offerta.

Alle ore 13:00 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Patrizia Luciana Tomassetti

I COMMISSARI:

Diego Soru (Segretario verbalizzante)

Martina Farina