

Segretariato Regionale del MIBAC per la Sardegna
C.F. 92080610907

Verbale di gara del 26 e 28 agosto 2019 e del 2 settembre 2019

Il giorno 26.08.2019 ore: 09:38 in Cagliari (CA), presso la sede del Segretariato regionale per la Sardegna, Cagliari, Largo Carlo Felice 15, viene esperita la procedura telematica per la gara: **CAGLIARI - TORRE DI SAN PANCRAZIO - Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro. D.M. 19 febbraio 2018 - importo intervento € 1.200.000,00 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI.**

Il Seggio di gara, nominato con nota n. 3689 del 22.08.2019 è composta dai Signori:

- 1) Presidente: arch. Stefano Montinari
 - 2) Commissario: dott.ssa Serenella Cappai
 - 3) Commissario: arch. Elena Azzolin
- Funge da Segretario l'arch. Elena Azzolin.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione Rep. n. 55 del 03.07.2019 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la procedura aperta per l'affidamento dell'incarico: **CAGLIARI "TORRE DI SAN PANCRAZIO - Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro. D.M. 19 febbraio 2018 - importo intervento € 1.200.000,00 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI"** - attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
caratteristiche metodologiche dell'offerta	
B1 illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento agli aspetti conservativi e di restauro.	10.0000
B2 dal livello superiore della prestazione progettuale con riferimento alla specificità presentata dal Sito monumentale, con ricorso a soluzioni innovative per dare il massimo risalto e valorizzazione al sito monumentale	15.0000
B3 integrazione funzionale con il contesto, costituito dalla Cittadella dei musei, dal Palazzo delle Seziatoe, dallo Spazio San Pancrazio e dagli spazi pubblici adiacenti	5.0000
B4 consistenza e qualità del gruppo di progettazione, nonché alle risorse professionali	5.0000

SA
M
JL

messe a disposizione nello svolgimento del servizio.	
B5 proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere da analizzare durante lo sviluppo della progettazione stante la peculiarità del sito.	5.0000
Totale criterio: 40.0000	
professionalità e adeguatezza dell'offerta	
servizio n° 1	10.0000
servizio n° 2	10.0000
servizio n° 3	10.0000
Totale criterio: 30.0000	

Il Presidente fa presente che, trattandosi di procedura aperta, entro le ore 23:59 del giorno 25.08.2019 sono state ricevute sulla piattaforma web sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it n. 22 offerte dalle seguenti Ditte:

- Ditta: Andrea Antonio Bassoli rappresentata da Bassoli Andrea Antonio con sede legale Via Dei Missaglia 48 20142 Milano (Milano)
- Ditta: Architetto Fernando Russo rappresentata da Russo Fernando con sede legale corso Italia n. 43 sc. B 70123 Bari (Bari)
- Ditta: STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA rappresentata da Ticca Sergio con sede legale Via Roma n. 94 07100 Sassari (Sassari)
- Ditta: B5 S.r.l. rappresentata da Brancaccio Francesca con sede legale via S. Anna dei Lombardi n. 16 80134 Napoli (Napoli)
- Ditta: studio associato di architettura 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI rappresentata da MANNA Mauro con sede legale via Dei Marsi 10 ROMA (Roma)
- Ditta: Studio KR e Associati srl rappresentata da Kisslinger Giovanni con sede legale VIA F. CRISPI 36/A 80121 Napoli (Napoli)
- Ditta: Architetto Angela Zattera rappresentata da Zattera Angela con sede legale Via Luccoli 16123 Genova (Genova)
- Ditta: LUFRANO Carlo rappresentata da LUFRANO Carlo con sede legale Via Raffaele De Novellis 14 66100 Chieti (Chieti)
- Ditta: TH&MA ARCHITETTURA S.R.L. rappresentata da DI THIENE Giacomo con sede legale CASTELLO 5006 30122 VENEZIA (Venezia)
- Ditta: GAIAS Antonio Sebastiano rappresentata da GAIAS Antonio Sebastiano con sede legale Via Giovanni XIII n. 9 08015 Macomer (Nuoro)
- Ditta: Eugenio Certosino rappresentata da Certosino Eugenio con sede legale via del mare n.31 Marano di Napoli (Na)

SA

- Ditta: SERRA Silvia rappresentata da SERRA Silvia con sede legale Viale di Vittorio 12 09036 Guspini (Medio Campidano)
- Ditta: Arch. Stefano Calabretta rappresentata da Calabretta Stefano con sede legale Via del Molo 64/B 19126 La Spezia (La Spezia)
- Ditta: arch. Giuseppe Trabace rappresentata da Trabace Giuseppe con sede legale San Francesco, 7 75019 Tricarico (Matera)
- Ditta: Modit srl rappresentata da Verdi Niccolò con sede legale Via Massa Avenza 2 54100 Massa (Massa)
- Ditta: MACIOCCO Giovanni rappresentata da Maciocco Giovanni con sede legale via Zanfarino 28 07100 SASSARI (Sassari)
- Ditta: Franco Niffoi rappresentata da Niffoi Franco con sede legale Via Deffenu 31 08100 Nuoro (Nuoro)
- Ditta: STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI rappresentata da Cuboni Fausto con sede legale Via Francoforte, 13 09129 Cagliari (Cagliari)
- Ditta: Arch. Loddo Antonio rappresentata da Loddo Antonio con sede legale Via Cagliari n. 145 09170 Oristano (Oristano)
- Ditta: COSSU Manuela rappresentata da COSSU Manuela con sede legale via Baylle n.67 CA 09124
- Ditta: SIDOTI ENGINEERING SRL Unipersonale rappresentata da Sidoti Vincenzo con sede legale via Borgo Garibaldi 33 00041 Albano Laziale (Roma)
- Ditta: FLORIS Maria Lucia rappresentata da FLORIS Maria Lucia con sede legale Via Tazzoli 72/A 09045 Quartu Sant'Elena (Cagliari).

Il fascicolo contenente la documentazione amministrativa dei fornitori di seguito indicati è stato aperto, seguendo l'ordine di presentazione dell'offerta, per la prima volta il giorno 26.08.2019 a partire dalle ore 09:38.

- Ditta: Andrea Antonio Bassoli rappresentata da Bassoli Andrea Antonio con sede legale Via Dei Missaglia 48 20142 Milano (Milano)
- Ditta: Architetto Fernando Russo rappresentata da Russo Fernando con sede legale corso Italia n. 43 sc. B 70123 Bari (Bari)
- Ditta: STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA rappresentata da Ticca Sergio con sede legale Via Roma n. 94 07100 Sassari (Sassari)
- Ditta: B5 S.r.l. rappresentata da Brancaccio Francesca con sede legale via S. Anna dei Lombardi n. 16 80134 Napoli (Napoli)

9A
m

82

- Ditta: studio associato di architettura 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI rappresentata da MANNA Mauro con sede legale via Dei Marsi 10 ROMA (Roma)
- Ditta: Studio KR e Associati srl rappresentata da Kisslinger Giovanni con sede legale VIA F. CRISPI 36/A 80121 Napoli (Napoli)
- Ditta: Architetto Angela Zattera rappresentata da Zattera Angela con sede legale Via Luccoli 16123 Genova (Genova)
- Ditta: LUFRANO Carlo rappresentata da LUFRANO Carlo con sede legale Via Raffaele De Novellis 14 66100 Chieti (Chieti)
- Ditta: TH&MA ARCHITETTURA S.R.L. rappresentata da DI THIENE Giacomo con sede legale CASTELLO 5006 30122 VENEZIA (Venezia)
- Ditta: GAIAS Antonio Sebastiano rappresentata da GAIAS Antonio Sebastiano con sede legale Via Giovanni XIII 9 08015 Macomer (Nuoro)

Il Seggio chiude i lavori alle ore 15.00.

Il Seggio riprende la seduta di gara il giorno 28.08.2019 alle ore 9.00.

In tale seduta è stato aperto il fascicolo contenente la documentazione amministrativa dei fornitori di seguito indicati:

- Ditta: Eugenio Certosino rappresentata da Certosino Eugenio con sede legale via del mare n.31, Marano di Napoli (Na)
- Ditta: SERRA Silvia rappresentata da SERRA Silvia con sede legale Viale di Vittorio 12 09036 Guspini (Medio Campidano)
- Ditta: Arch. Stefano Calabretta rappresentata da Calabretta Stefano con sede legale Via del Molo 64/B 19126 La Spezia (La Spezia)
- Ditta: arch. Giuseppe Trabace rappresentata da Trabace Giuseppe con sede legale San Francesco, 7 75019 Tricarico (Matera)
- Ditta: Modit srl rappresentata da Verdi Niccolò con sede legale Via Massa Avenza 2 54100 Massa (Massa)
- Ditta: MACIOCCO Giovanni rappresentata da Maciocco Giovanni con sede legale via Zanfarino 28 07100 SASSARI (Sassari)
- Ditta: Franco Niffoi rappresentata da Niffoi Franco con sede legale Via Deffenu 31 08100 Nuoro (Nuoro)
- Ditta: STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI rappresentata da Cuboni Fausto con sede legale Via Francoforte, 13 09129 Cagliari (Cagliari)

SA
h

- Ditta: Arch. Loddo Antonio rappresentata da Loddo Antonio con sede legale Via Cagliari n. 145 09170 Oristano (Oristano)
- Ditta: COSSU Manuela rappresentata da COSSU Manuela con sede legale via Baylle n.67 CA 09124
- Ditta: SIDOTI ENGINEERING SRL Unipersonale rappresentata da Sidoti Vincenzo con sede legale via Borgo Garibaldi 33 00041 Albano Laziale (Roma)
- Ditta: FLORIS Maria Lucia rappresentata da FLORIS Maria Lucia con sede legale Via Tazzoli 72/A 09045 Quartu Sant'Elena (Cagliari)

Il Seggio chiude i lavori alle ore 15.00.

Il Seggio riprende la seduta di gara il giorno 02.09.2019 alle ore 11.30.

Il RUP, verificata la documentazione amministrativa presentata dai partecipanti, ritiene opportuno procedere al soccorso istruttorio per i fornitori sotto indicati secondo le motivazioni di fianco riportate:

- Ditta: Andrea Antonio Bassoli rappresentata da Bassoli Andrea Antonio con sede legale Via Dei Missaglia 48 20142 Milano (Milano): richiesta l'integrazione dell'impegno alla sottoscrizione della polizza in caso di aggiudicazione;
- Ditta: Architetto Fernando Russo rappresentata da Russo Fernando con sede legale corso Italia n. 43 sc. B 70123 Bari (Bari): richiesta di integrazione in ordine all'indicazione del Professionista antincendio;
- Ditta: Eugenio Certosino rappresentata da Certosino Eugenio con sede legale via del mare n. 31 Marano di Napoli (Na): richiesta di integrazione in ordine all'indicazione del numero di iscrizione all'elenco del Ministero dell'Interno del Professionista antincendio;
- Ditta: SERRA Silvia rappresentata da SERRA Silvia con sede legale Viale di Vittorio 12 09036 Guspini (Medio Campidano): richiesta di integrazione in ordine all'indicazione del Professionista antincendio;
- Ditta: Arch. Stefano Calabretta rappresentata da Calabretta Stefano con sede legale Via del Molo 64/B 19126 La Spezia (La Spezia): richiesta di integrazione in ordine all'indicazione del Professionista antincendio e richiesta l'integrazione dell'impegno alla sottoscrizione della polizza in caso di aggiudicazione;
- Ditta: arch. Giuseppe Trabace rappresentata da Trabace Giuseppe con sede legale San Francesco, 7 75019 Tricarico (Matera): richiesta di integrazione in ordine all'indicazione del Professionista antincendio e richiesta l'integrazione dell'impegno alla sottoscrizione della polizza in caso di aggiudicazione;

SA
M
R

- Ditta: Modit srl rappresentata da Verdi Niccolò con sede legale Via Massa Avenza 2 54100 Massa (Massa): richiesta di integrazione in ordine all'indicazione del Professionista antincendio e richiesta l'integrazione dell'impegno alla sottoscrizione della polizza in caso di aggiudicazione;
- Ditta: MACIOCCO Giovanni rappresentata da Maciocco Giovanni con sede legale via Zanfarino 28 07100 SASSARI (Sassari): richiesta di integrazione in ordine alla composizione della RTP e l'integrazione dell'impegno alla sottoscrizione della polizza in caso di aggiudicazione;
- Ditta: Franco Niffoi rappresentata da Niffoi Franco con sede legale Via Deffenu 31 08100 Nuoro (Nuoro): richiesta di integrazione in ordine all'indicazione del Professionista antincendio e richiesta l'integrazione dell'impegno alla sottoscrizione della polizza in caso di aggiudicazione;
- Ditta: Arch. Loddo Antonio rappresentata da Loddo Antonio con sede legale Via Cagliari n. 145 09170 Oristano (Oristano): richiesta di integrazione di alcuni dati del DGUE e Passoe;
- Ditta: COSSU Manuela rappresentata da COSSU Manuela con sede legale via Baylle n.67 CA 09124: richiesta di integrazione in ordine all'indicazione del Professionista antincendio, richiesta l'integrazione dell'impegno alla sottoscrizione della polizza in caso di aggiudicazione e integrazione del Passoe incompleto;
- Ditta: SIDOTI ENGINEERING SRL Unipersonale rappresentata da Sidoti Vincenzo con sede legale via Borgo Garibaldi 33 00041 Albano Laziale (Roma): richiesta l'integrazione dell'impegno alla sottoscrizione della polizza in caso di aggiudicazione;
- Ditta: FLORIS Maria Lucia rappresentata da FLORIS Maria Lucia con sede legale Via Tazzoli 72/A 09045 Quartu Sant'Elena (Cagliari): richiesta di integrazione di alcuni dati del DGUE.

Alla scadenza dei termini fissati dal RUP, per le ore 11.00 del giorno 30.08.2019 e le ore 11.00 del giorno 02.09.2019, per la presentazione delle integrazioni richieste con il soccorso istruttorio di cui sopra, è stata verificata per tutti gli operatori su elencati la corretta e completa presentazione della documentazione integrativa richiesta.

Pertanto il RUP dispone l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti alle successive fasi di gara.

La seduta è tolta alle ore 13,30.

1) Presidente: arch. Stefano Montinari

2) Commissario: dott.ssa Serenella Cappai

3) Commissario e segretario verbalizzante: arch. Elena Azzolin