

Segretariato Regionale del MIBAC per la Sardegna
C.F. 92080610907
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

Seduta del 04 settembre 2019 – Apertura Offerte tecniche
Verbale di gara del 4 settembre 2019

Oggi, giorno 04.09.2019 alle ore 10:00 in Cagliari, presso la sede del Segretariato regionale Mibac per la Sardegna, Largo Felice 15, viene esperita la procedura telematica per la gara "CAGLIARI - TORRE DI SAN PANCRAZIO - Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro. D.M. 19 febbraio 2018 - importo intervento €1.200.000,00 – Affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori".

La Commissione di gara, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai Signori:

- 1) Presidente: dott.ssa Patricia Olivo
- 2) Commissario: arch. Bruno Billeci
- 3) Commissario: arch. Patrizia Luciana Tomassetti

Funge da Segretario l'arch. Elena Azzolin.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 55 del 03.07.2019 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara **CAGLIARI - TORRE DI SAN PANCRAZIO - Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro. D.M. 19 febbraio 2018 - importo intervento €1.200.000,00 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI** attraverso un sistema di Gara Telematica con procedura aperta; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
caratteristiche metodologiche dell'offerta	
B1 illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento agli aspetti conservativi e di restauro.	10.0000
B2 dal livello superiore della prestazione progettuale con riferimento alla specificità presentata dal Sito monumentale, con ricorso a soluzioni innovative per dare il massimo risalto e valorizzazione al sito monumentale	15.0000
B3 integrazione funzionale con il contesto, costituito dalla Cittadella dei musei, dal Palazzo delle Seziato, dallo Spazio San Pancrazio e dagli spazi pubblici adiacenti	5.0000
B4 consistenza e qualità del gruppo di progettazione, nonché alle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio.	5.0000
B5 proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere da	5.0000

F R 9A

analizzare durante lo sviluppo della progettazione stante la peculiarità del sito.	
Totale criterio: 40.0000	
professionalità e adeguatezza dell'offerta	
servizio n° 1	10.0000
servizio n° 2	10.0000
servizio n° 3	10.0000
Totale criterio: 30.0000	

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 23:59 del giorno 25.08.2019 sono state ricevute sulla piattaforma web sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it n. 22 offerte dalle seguenti Ditte:

- Andrea Antonio Bassoli rappresentata da Bassoli Andrea Antonio con sede legale Via Dei Missaglia 48 20142 Milano;
- Architetto Fernando Russo rappresentata da Russo Fernando con sede legale corso Italia n. 43 sc. B 70123 Bari;
- STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA rappresentata da Ticca Sergio con sede legale Via Roma n. 94 07100 Sassari;
- B5 S.r.l. rappresentata da Brancaccio Francesca con sede legale via S. Anna dei Lombardi n. 16 80134 Napoli;
- Studio associato di architettura 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI rappresentata da MANNA Mauro con sede legale via dei Marsi 10, Roma;
- Studio KR e Associati srl rappresentata da Kisslinger Giovanni con sede legale VIA F. CRISPI 36/A 80121 Napoli;
- Architetto Angela Zattera rappresentata da Zattera Angela con sede legale Via Luccoli 16123 Genova;
- LUFRANO Carlo rappresentata da LUFRANO Carlo con sede legale Via Raffaele De Novellis 14 66100 Chieti;
- TH&MA ARCHITETTURA S.R.L. rappresentata da DI THIENE Giacomo con sede legale CASTELLO 5006 30122 Venezia;
- GAIAS Antonio Sebastiano rappresentata da GAIAS Antonio Sebastiano con sede legale Via Giovanni XIII 9 08015 Macomer (Nuoro);
- Eugenio Certosino rappresentata da Certosino Eugenio con sede legale via del mare n.31, Marano di Napoli;
- SERRA Silvia rappresentata da SERRA Silvia con sede legale Viale di Vittorio 12 09036 Guspini (Medio Campidano);
- Arch. Stefano Calabretta rappresentata da Calabretta Stefano con sede legale Via del Molo 64/B 19126 La Spezia;
- Arch. Giuseppe Trabace rappresentata da Trabace Giuseppe con sede legale San Francesco, 7 75019 Tricarico (Matera);

- Modit srl rappresentata da Verdi Niccolò con sede legale Via Massa Avenza 2 54100 Massa;
- MACIOCCO Giovanni rappresentata da Maciocco Giovanni con sede legale via Zanfarino 28 07100 Sassari;
- Franco Niffoi rappresentata da Niffoi Franco con sede legale Via Deffenu 31 08100 Nuoro;
- STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI rappresentata da Cuboni Fausto con sede legale Via Francoforte, 13 09129 Cagliari;
- Arch. Loddo Antonio rappresentata da Loddo Antonio con sede legale Via Cagliari n. 145 09170 Oristano;
- Cossu Manuela rappresentata da Cossu Manuela con sede legale via Baylle n.67 CA 09124;
- SIDOTI ENGINEERING SRL Unipersonale rappresentata da Sidoti Vincenzo con sede legale via Borgo Garibaldi 33 00041 Albano Laziale (Roma);
- FLORIS Maria Lucia rappresentata da FLORIS Maria Lucia con sede legale Via Tazzoli 72/A 09045 Quartu Sant'Elena (Cagliari).

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Come da risultanze del verbale di gara del 26 e 28 agosto e del 2 settembre 2019, Rep. Verbali n. 23 del 02.09.2019, le ditte partecipanti suddette sono tutte state ammesse alla successiva fase di gara.

La Commissione procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it delle offerte tecniche, secondo l'ordine di presentazione delle offerte corrispondente all'elenco suddetto, così come già effettuato per la verifica delle Buste Amministrative.

La fase pubblica della seduta viene sospesa alle ore 11.30.

I lavori della Commissione procedono con le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, in seduta riservata.

dott.ssa Patricia Olivo – Presidente

arch. Bruno Billeci - Commissario

arch. Patrizia Luciana Tomassetti - Commissario

arch. Elena Azzolin - Segretario verbalizzante