

**Segretariato Regionale del MIBAC per la Sardegna**  
**C.F. 92080610907**  
**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N.3**

**SEDUTA del 20-09-2019**

Oggi, giorno 20.09.2019 ore: 16.00 in Cagliari (CA), presso la sede del Segretariato, viene esperita la procedura telematica per la gara: CAGLIARI "TORRE DI SAN PANCRAZIO - Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro. D.M. 19 febbraio 2018 - importo intervento €1.200.000,00-

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI**

Il Seggio di gara è composto dai Signori:

- 1) Presidente: Stefano Montinari – Responsabile del procedimento
- 2) Testimone: Elena Azzolin
- 3) Testimone: Serenella Cappai

Funge da Segretario la dott.ssa Serenella Cappai

Il Presidente del Seggio preso atto dei Verbali della Commissione all'uopo istituita ed in particolare  
- Verbale n.1 del 04.09.2019 di validazione delle Offerte Tecniche pervenute  
- Verbale n. 2 del 20.09.2019 che riporta la conclusione dei lavori di valutazione delle offerte Tecniche,

fa presente che sono stati valutate tutte le offerte pervenute e pertanto possono avere inizio le operazioni di apertura delle offerte economiche. Le offerte economiche sono risultate tutte valide e pertanto il seggio procede con la valutazione delle stesse.


Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute.

- 1) Offerta economica della ditta **Andrea Antonio Bassoli** Importo: € **95.284,39** - Percentuale di ribasso: **-32.2300%**
- 2) Offerta economica della ditta **Architetto Fernando Russo** Importo: € **91.389,78** - Percentuale di ribasso: **-35.0000%**
- 3) Offerta economica della ditta **STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA** Importo: € **80.310,53** - Percentuale di ribasso: **-42.8800%**
- 4) Offerta economica della ditta **B5 S.r.l.** Importo: € **91.389,78** - Percentuale di ribasso: **-35.0000%**
- 5) Offerta economica della ditta **studio associato di architettura 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI** Importo: € **93.414,41** - Percentuale di ribasso: **-33.5600%**

  
2A

- 6) Offerta economica della ditta **Studio KR e Associati srl** Importo: € **84.359,80** - Percentuale di ribasso: **-40.0000%**
- 7) Offerta economica della ditta **Architetto Angela Zattera** Importo: € **89.983,78** - Percentuale di ribasso: **-36.0000%**
- 8) Offerta economica della ditta **LUFRANO Carlo** Importo: € **98.405,70** - Percentuale di ribasso: - **30.0100%**
- 9) Offerta economica della ditta **TH&MA ARCHITETTURA S.R.L.** Importo: € **83.516,20** - Percentuale di ribasso: **-40.6000%**
- 10) Offerta economica della ditta **GAIAS Antonio Sebastiano** Importo: € **79.509,11** - Percentuale di ribasso: **-43.4500%**
- 11) Offerta economica della ditta **Eugenio Certosino** Importo: € **82.025,84** - Percentuale di ribasso: **-41.6600%**
- 12) Offerta economica della ditta **SERRA Silvia** Importo: € **85.930,29** - Percentuale di ribasso: - **38.8830%**
- 13) Offerta economica della ditta **Arch. Stefano Calabretta** Importo: € **89.997,84** - Percentuale di ribasso: **-35.9900%**
- 14) Offerta economica della ditta **arch. Giuseppe Trabace** Importo: € **74.517,82** - Percentuale di ribasso: **-47.0000%**
- 15) Offerta economica della ditta **Modit srl** Importo: € **90.686,78** - Percentuale di ribasso: - **35.5000%**
- 16) Offerta economica della ditta **MACIOCCO Giovanni** Importo: € **91.347,60** - Percentuale di ribasso: **-35.0300%**
- 17) Offerta economica della ditta **Franco Niffoi** Importo: € **87.734,19** - Percentuale di ribasso: - **37.6000%**
- 18) Offerta economica della ditta **STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI** Importo: € **77.156,88** - Percentuale di ribasso: **-45.1230%**
- 19) Offerta economica della ditta **Arch. Loddo Antonio** Importo: € **93.685,77** - Percentuale di ribasso: **-33.3670%**
- 20) Offerta economica della ditta **COSSU Manuela** Importo: € **112.479,73** - Percentuale di ribasso: **-20.0000%**
- 21) Offerta economica della ditta **SIDOTI ENGINEERING SRL Unipersonale** Importo: € **63.593,23** - Percentuale di ribasso: **-54.7700%**
- 22) Offerta economica della ditta **FLORIS Maria Lucia** Importo: € **79.774,84** - Percentuale di ribasso: **-43.2610%**

Il presidente del Seggio pertanto procede a stilare la graduatoria che di seguito si riporta.

 2A

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI	50.8333 (66.9353 riparametrizzato)	26.4773	93.4126	€ 77.156,88	45.1230%
Architetto Fernando Russo	52.0833 (68.2857 riparametrizzato)	22.7807	91.0665	€ 91.389,78	35.0000%
MACIOCCO Giovanni	51.5000 (67.5510 riparametrizzato)	22.7917	90.3427	€ 91.347,60	35.0300%
B5 S.r.l.	45.9167 (60.4866 riparametrizzato)	22.7807	83.2673	€ 91.389,78	35.0000%
Architetto Angela Zattera	44.1667 (58.0321 riparametrizzato)	23.1459	81.1780	€ 89.983,78	36.0000%
Andrea Antonio Bassoli	43.7500 (57.6166 riparametrizzato)	21.7692	79.3858	€ 95.284,39	32.2300%
studio associato di architettura IAX ARCHITETTI ASSOCIATI	43.0000 (56.6731 riparametrizzato)	22.2549	78.9280	€ 93.414,41	33.5600%
GAIAS Antonio Sebastiano	39.8333 (52.4440 riparametrizzato)	25.8664	78.3103	€ 79.509,11	43.4500%
Eugenio Cectosino	40.0833 (52.7673 riparametrizzato)	25.2127	77.9800	€ 82.025,84	41.6600%
SIDOTI ENGINEERING SRL Unipersonale	36.1667 (47.7110 riparametrizzato)	30.0000	77.7110	€ 63.593,23	54.7700%
Studio KR e Associati srl	40.0833 (52.6468 riparametrizzato)	24.6065	77.2533	€ 84.359,80	40.0000%
STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCIA	39.0000 (51.3530 riparametrizzato)	25.6582	77.0112	€ 80.310,53	42.8800%
LUFRANO Carlo	41.8333 (55.0985 riparametrizzato)	20.9586	76.0570	€ 98.405,70	30.0100%
Arch. Stefano Calabretta	40.0000 (52.5594 riparametrizzato)	23.1422	75.7016	€ 89.997,84	35.9900%
arch. giuseppe trabace	33.9167 (44.8049 riparametrizzato)	27.1627	71.9676	€ 74.517,82	47.0000%
TH&MA ARCHITETTURA S.R.L.	35.5000 (46.9151 riparametrizzato)	24.8256	71.7407	€ 83.516,20	40.6000%
FLORIS Maria Lucia	32.4167 (42.6128 riparametrizzato)	25.7973	68.4102	€ 79.774,84	43.2610%
Franco Niffoi	33.8330 (44.5443 riparametrizzato)	23.7301	68.2744	€ 87.734,19	37.6000%
SERRA Silvia	32.5000 (42.7622 riparametrizzato)	24.1986	66.9608	€ 85.930,29	38.8830%
Modit srl	32.1667 (42.5744 riparametrizzato)	22.9633	65.5377	€ 90.686,78	35.5000%
Arch. Loddo Antonio	30.5000 (40.0666 riparametrizzato)	22.1844	62.2510	€ 93.685,77	33.3670%
COSSU Manuela	27.8333 (36.5361 riparametrizzato)	17.3033	53.8394	€ 112.479,73	20.0000%

SA

	riparametrizzato)				
--	-------------------	--	--	--	--

Il Seggio rileva che il primo classificato è l'operatore: **STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI con il punteggio totale di 93.4126/100.**

La soglia di anomalia rilevata è pari a:

Soglia punteggio tecnico: **56** - Soglia punteggio economico: **24**

La prima classificata presentando un'offerta pari a:

punteggio tecnico punti 50.8333 - punteggio economico punti 26.4773

**non presenta** carattere di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Visto quanto sopra, il Seggio di gara propone l'aggiudicazione dell'appalto CAGLIARI "TORRE DI SAN PANCRAZIO - Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro.

INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI" alla ditta **STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI** che ha ottenuto il punteggio di **93.4126/100** e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di **Euro 77.156,88 oltre oneri e iva.**

Il Seggio dispone la trasmissione del presente verbale alla Stazione Appaltante per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 17,30 la seduta è tolta.

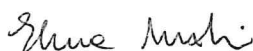
IL PRESIDENTE DELLA GARA

Stefano Montinari



I TESTIMONI

Elena Azzolin



Serenella Cappai



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Cappai Serenella)

