

Segretariato Regionale del MIBACT per la Sardegna
C.F. 92080610907

OGGETTO: ALGHERO – NECROPOLI IPOGEICA DI ANGHELU RUJU - "Riorganizzazione di percorsi di visita ai fini dell'accessibilità a diverse categorie di diversamente abili". Programma interventi finanziato con le risorse derivanti dal fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge n. 232 del 2016 - Legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1, comma 1072 - anni 2021-33 - importo finanziamento € 450.000,00. Procedura aperta per l'affidamento di "Progettazione preliminare, progettazione definitiva e progettazione esecutiva" - Importo a base di gara € 72.006,04 oltre IVA e oneri previdenziali

–VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA RISULTATA ANOMALA

La scrivente, in qualità di Responsabile del procedimento ed in riferimento alla procedura di affidamento inerente: *ALGHERO – NECROPOLI IPOGEICA DI ANGHELU RUJU - "Riorganizzazione di percorsi di visita ai fini dell'accessibilità a diverse categorie di diversamente abili -Progettazione preliminare, progettazione definitiva e progettazione esecutiva"*, specifica quanto segue:

- con nota prot. 4921 del 07.10.2022 è stata istituita la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche composta dall'arch. Eleonora Fiorentino Presidente, dott.ssa Gianfranca Salis – componente, dott.ssa Georgia Toreno – componente
- Con Verbale rep. n. 89 del 17.10.2022 La Commissione ha concluso la valutazione delle offerte tecniche e attribuito il relativo punteggio;
- Con Verbale rep. n. 90 del 17.10.2022 la scrivente in qualità di Rup, coadiuvata dal dott. Diego Soru e dall'arch. Stefania Casula in qualità di testimoni, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche.

Alla conclusione della apertura delle offerte economiche ed a seguito dell'attribuzione del punteggio è stata stilata la graduatoria finale che vede al primo posto il gruppo del costituendo raggruppamento formato dall'arch. Giuseppe Matteo Pirisi e più con il seguente punteggio

| Denominazione ditta | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale | Importo offerta economica | Percentuale ribasso |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|
| Giuseppe Matteo Pirisi | 53.3333 {70.0000} riparametrizzato) | 30.0000 | 100.0000 | € 41.394,83 | -42,512 % |

L'offerta prima classificata presenta pertanto carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

- con nota prot. 5128 del 18.10.2022 è stato richiesto al costituendo RTP di giustificare l'offerta entro il 2 novembre p.v. secondo quanto previsto nell'art. 97, comma 4 del d. lgs 50/2016;
- con nota assunta agli atti al prot. n. 5274 del 25.10.2022 i progettisti hanno inviato la relazione giustificativa richiesta;

Prima di iniziare l'esame dei chiarimenti forniti, richiamato il ribasso offerto in sede di gara, la sottoscritta prende atto che il concorrente si è impegnato ad eseguire la Progettazione preliminare, progettazione definitiva e progettazione esecutiva" - Importo a base di gara e oneri previdenziali per un importo pari a € 41.394,83, derivante dall'applicazione del ribasso 42,512 % sull'importo dei lavori a base d'asta pari a € 72.006,04 oltre IVA.

La relazione giustificativa presentata dalla ditta consta di:

- Introduzione particolareggiata dei componenti del gruppo;
- Relazione sul metodo di lavoro consolidato tra i componenti del gruppo e le relative economie derivanti dall'applicazione di una metodologia che consente di ridurre spese di viaggio e spese generali. Sono stati analizzati e seguenti aspetti:
 - o economie derivanti dall'utilizzo di avanzati strumenti di comunicazione e elaborazione che permettono l'agevole scambio di informazioni e di effettuare proficuamente riunioni da remoto;
 - o la pluriennale esperienza maturata dai componenti del gruppo nel lavoro di equipe tra loro stessi e con altri studi;
 - o la pluriennale esperienza di lavoro che ha determinato la messa a punto di procedure standardizzate di gestione del progetto con buone economie di scala.
 - o la presenza di basi operative molto prossime al bene oggetto di intervento che faciliterà, abbattendo i costi, la gestione delle problematiche di analisi e di ricerche di mercato ottimizzando i costi di trasferta e di gestione commessa.
- Elenco attività e costi redatto sulla base della offerta tecnica ed economica. In particolare questo elaborato dimostra la sostenibilità dell'offerta che, nonostante il ribasso del 42,512 %, si dimostra comunque remunerativa.

In conclusione dall'analisi della relazione giustificativa è emerso che il concorrente ha argomentato:

- a) *l'economia del procedimento di realizzazione del servizio di restauro in ragione della specifica organizzazione aziendale dei singoli componenti e del gruppo RTP costituendo;*
- b) *le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per la gestione della commessa tramite utilizzo di basi operative prossime;*
- c) *gli specifici benefici e/o minori oneri derivanti dalla possibilità di utilizzare attrezzature, sistemi software, sistemi di web-collaboration e di web-conference in grado di generare economie di sistema;*

La sottoscritta, in relazione agli elementi sopra riepilogati, ritiene di poter accogliere le giustificazioni presentate dal concorrente, che concorrono alla determinazione del ribasso offerto in sede di gara.

Tutto quanto sopra considerato, la sottoscritta ritiene che il concorrente:

abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur superando la soglia di anomalia, sia nel suo complesso seria e attendibile e trovi risponenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale.

Si ritiene pertanto giustificata la congruità dell'offerta presentata dal concorrente costituendo R.T.P. Giuseppe Matteo Pirisi e più.

Il RUP, in applicazione dell'art. 5.3 "Valutazione delle offerte anormalmente basse" delle linee guida ANAC n. 3, ritiene pertanto di poter accettare l'offerta e propone alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a favore costituendo R.T.P. Pirisi, Architetto, CAPOGRUPPO MANDATARIO; Alberto Luciano, MANDANTE; S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C. s.n.c., MANDANTE; Luca Doro, MANDANTE; Alessandro Pirisi, MANDANTE; Stefano Conti, MANDANTE; Silvia Deriu, MANDANTE; con un ribasso percentuale 42,512 % per l'importo **di € 41.394,83.**

Sassari 26.10.2022

*Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Gabriella Gasperetti*



*Visto si approva
Il Segretario Regionale
Patricia olivo
Firmato digitalmente*