

**Segretariato Regionale del MiC per la Sardegna**  
**C.F. 92080610907**  
**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE**  
**SEDUTA del 28/02/2023**

**OGGETTO: SANTADI, SANT'ANTIOCO, CARBONIA, DOMUS DE MARIA (CA) – Itinerario archeologico sulcitano.** SITI URBANI FENICIO – PUNICO – ROMANI di Pani Loriga, Monte Sirai e Bithia. Interventi di messa in sicurezza, restauro e consolidamento. Prosecuzione interventi in corso d'opera anche di scavo a Sulky (Sant'Antioco), Pani Loriga (Santadi), Monte Sirai (Carbonia), Bithia (Chia- Domus de Maria) – Programmazione ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Annualità 2021 – 2023 – DM 16.12.2021 rep. 450 – importo finanziamento € 1.600.000,00. CUP F85F21005130001 – CUI 92080610907202200004 - CIG 95635299C9.

- **Appalto lavori: importo a base di gara € 938.896,87, di cui € 911.896,87 per lavori soggetti a ribasso ed € 27.000,00 per oneri di sicurezza non ribassabili.**

Oggi, giorno 28/02/2023, presso la sede del Segretariato Regionale del MiC per la Sardegna, in Cagliari, Largo Carlo Felice n. 15, a partire dalle ore 11:00, si è riunito il Seggio di gara, nominato dal Segretario Regionale con nota prot. n. 445 del 31.01.2023, per l'apertura delle offerte economiche, e composto da:

- Dott.ssa Gianfranca Salis – RUP e Presidente di Seggio;
- Arch. Stefania Casula – testimone;
- Avv. Diego Soru – testimone e segretario verbalizzante.

Di seguito l'elenco delle offerte economiche formulate:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	639.604,46 €	29.86000%
Archexplorers s.n.c.	670.718,39 €	26.44800%
NICOLI' S.p.A.	682.554,81 €	25.15000%
LUFRACO SRL	662.862,30 €	27.30951%
VENEZIA SRL	678.622,71 €	25.58120%
Piacenti S.p.a.	696.990,13 €	23.56700%
Consorzio Stabile Santa Rita	791.800,05 €	13.17000%
Parsifal Società Cooperativa	719.213,06 €	21.13000%
AR/S ARCHEOSISTEMI	748.484,95 €	17.92000%
MALTESE S.R.L.	666.496,30 €	26.91100%
Gesuino Monni Srl	884.539,96 €	3.00000%
SAMOA RESTAURI SRL	695.202,82 €	23.76300%

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
RE.CO. RESTAURI SRL Unipersonale	797.590,60 €	12.53500%
ELCAL SRL	675.191,24 €	25.95750%
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	709.574,31 €	22.18700%
NOSTOI Srl	692.886,60 €	24.01700%
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	668.630,14 €	26.67700%
HABITAT SARDEGNA SRL	723.617,52 €	20.64700%
LUCIANO LACITIGNOLA SRL	629.044,70 €	31.01800%
HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	730.338,20 €	19.91000%
CORACO SRL	754.849,99 €	17.22200%
SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA S.R.L.	776.115,43 €	14.89000%
ARCA RESTAURI SRL	696.780,40 €	23.59000%
MGM S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI DI MONNI GINO & C. CON DENOMINAZIONE ABBREVIATA "MGM S.R.L. COSTRUZIONI"	749.898,39 €	17.76500%
TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA	754.868,23 €	17.22000%
LAND SRL	762.801,73 €	16.35000%
Società Cooperativa Archeologica A.R.A.	681.095,77 €	25.31000%
CASTELLI PIERA	652.553,40 €	28.44000%
ARCHEOGEO DI A. GRANATA & C. SNC	667.608,82 €	26.78900%

Successivamente si è proceduto con l'individuazione della soglia di anomalia, calcolata automaticamente dalla piattaforma telematica del Segretariato nella seguente misura: **25.37638%**

Pertanto, è stata stilata la seguente graduatoria con l'indicazione, in colore rosso, delle offerte escluse in quanto superiori alla soglia di anomalia calcolata automaticamente dalla piattaforma, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
LUCIANO LACITIGNOLA SRL	629.044,70 €	31.01800%
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	639.604,46 €	29.86000%
CASTELLI PIERA	652.553,40 €	28.44000%
LUFRACO SRL	662.862,30 €	27.30951%
MALTESE S.R.L.	666.496,30 €	26.91100%
ARCHEOGEO DI A. GRANATA & C. SNC	667.608,82 €	26.78900%
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	668.630,14 €	26.67700%
Archexplorers s.n.c.	670.718,39 €	26.44800%

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
ELCAL SRL	675.191,24 €	25.95750%
VENEZIA SRL	678.622,71 €	25.58120%
GRADUATORIA		
Società Cooperativa Archeologica A.R.A.	681.095,77 €	25.31000%
NICOLI' S.p.A.	682.554,81 €	25.15000%
NOSTOI Srl	692.886,60 €	24.01700%
SAMOA RESTAURI SRL	695.202,82 €	23.76300%
ARCA RESTAURI SRL	696.780,40 €	23.59000%
Piacenti S.p.a.	696.990,13 €	23.56700%
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	709.574,31 €	22.18700%
Parsifal Società Cooperativa	719.213,06 €	21.13000%
HABITAT SARDEGNA SRL	723.617,52 €	20.64700%
HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	730.338,20 €	19.91000%
AR/S ARCHEOSISTEMI	748.484,95 €	17.92000%
MGM S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI DI MONNI GINO & C. CON DENOMINAZIONE ABBREVIATA "MGM S.R.L. COSTRUZIONI"	749.898,39 €	17.76500%
CORACO SRL	754.849,99 €	17.22200%
TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA	754.868,23 €	17.22000%
LAND SRL	762.801,73 €	16.35000%
SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA S.R.L.	776.115,43 €	14.89000%
Consorzio Stabile Santa Rita	791.800,05 €	13.17000%
RE.CO. RESTAURI SRL Unipersonale	797.590,60 €	12.53500%
Gesuino Monni Srl	884.539,96 €	3.00000%

A conclusione dell'apertura delle offerte economiche, il Presidente del Seggio, prima di proporre l'aggiudicazione definitiva del presente appalto all'operatore economico risultato primo in graduatoria, costituendo RTP ARA/Lares - Capofila: Società Cooperativa Archeologica A.R.A., procedeva a un controllo complessivo di tutte le offerte economiche pervenute, rilevando quanto segue:

l'operatore economico primo in graduatoria, RTP ARA/Lares - Capofila: Società Cooperativa Archeologica A.R.A., ha formulato una proposta economica nella quale il ribasso percentuale, sull'importo a base di gara, espresso in numeri arabi, "23.31%", non concorda con il ribasso percentuale espresso in lettere, "diconsi venticinque/trentunopercento". Per accertare la volontà dell'operatore in relazione al ribasso espresso in lettere e la correttezza formale dell'offerta, il Presidente ha provveduto a verificare la congruità dell'importo offerto dall'operatore, "pari a € 726.307,52\_ (diconsi euro settecentoventiseimilatrecentosette/cinquantadue\_)", alle percentuali di ribasso formulate dallo stesso. La rilevata incongruenza tra l'importo complessivo offerto e i due diversi ribassi indicati, in lettere

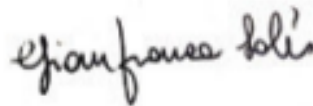
e in cifre, non fornisce a questa Stazione appaltante i dati necessari per ricostruire con certezza l'effettiva volontà dell'offerente, rendendo l'offerta dell'operatore indeterminata e indeterminabile. A ciò si aggiunge che il contrasto tra i dati dell'offerta non è superabile mediante il ricorso ad un criterio che consenta di accordare prevalenza all'una o all'altra indicazione (TAR Lazio Roma, Sez. V, 12.07.2022, n. 9531). Si rileva, altresì, che nel caso di specie non era attivabile neanche l'istituto del soccorso istruttorio, stante l'espressa esclusione contenuta sia nella lex specialis che nell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

Per le ragioni di cui sopra, pertanto, il Presidente propone alla Stazione appaltante l'esclusione dell'operatore RTP ARA/Lares - Capofila: Società Cooperativa Archeologica A.R.A.. Inoltre, poiché nel caso di specie non opera il principio di invarianza della graduatoria suindicata in quanto non vi è stata ancora un'aggiudicazione definitiva e la gara è ancora in corso di svolgimento, il Presidente ha deciso di riaprire la fase procedimentale consistente nella predisposizione della graduatoria.

Alle ore 12:15, il Presidente dichiara sciolta la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale alla Stazione appaltante per la conseguente determinazione di aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Gianfranca Salis - RUP e Presidente di seggio



Arch. Stefania Casula – testimone



Avv. Diego Soru – testimone e segretario verbalizzante

