

**Segretariato Regionale del MiC per la Sardegna  
C.F. 92080610907  
VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA.**

**OGGETTO: ARZANA, LANUSEI, TERTENIA, ILBONO, TORTOLÌ, TRIEI. Le vie della transumanza in Ogliastra. Percorsi, produzioni e cultura tra archeologia e tradizioni.** Nuraghe e villaggio di Ruinas (Arzana), insediamento e nuraghe di Gennacili (Lanusei), nuraghe, area funeraria, abitato di Scerì (Ilbono), nuraghe Aleri (Tertenia), area cultuale, necropoli, villaggio e nuraghe di S'Ortali 'e su Monti/San Salvatore (Tortolì), nuraghe e villaggio di Bau Nuraxi (Triei). Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024 – importo finanziamento € 2.310.640,00. CUP F49D22000320001 – CUI 92080610907202200013.

- **Il Lotto - CIG 9636703AE1 - INSEDIAMENTO E NURAGHE DI GENNACILI A LANUSEI (NU), NURAGHE, AREA FUNERARIA E ABITATO DI SCERÌ A ILBONO (NU). Progettazione definitiva e esecutiva, Direzione operativa (Supporto alla DI) e Coordinamento della Sicurezza in Progettazione e in Esecuzione. Importo a base di gara Il Lotto: € 107.420,09 oltre IVA e oneri previdenziali.**

In data odierna, 22.05.2023, a partire dalle ore 10:30, si sono concluse le attività della Commissione di gara, per l'attribuzione del punteggio alle offerte tecniche pervenute nell'ambito della gara in oggetto, nominata con nota prot. n. 1499 del 29.03.2023, e composta da:

- Arch. Patrizia Luciana Tomassetti, funzionaria architetto in servizio presso il Segretariato regionale per la Sardegna – Presidente;
- Arch. Roberta Perria, funzionaria architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna – Commissaria;
- Dott. Gianluigi Marras, funzionario archeologo in servizio presso Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro – Commissario.

Funge da segretario verbalizzante l'Avv. Diego Soru, specialista area legale amministrativa ALES S.p.A. in servizio presso il Segretariato Regionale del MiC per la Sardegna.

Il Presidente dà lettura del punteggio tecnico riportato da ciascun operatore, attribuito collegialmente dai commissari dopo attento esame della documentazione tecnica pervenuta:

**1) Offerta tecnica della ditta ARCHITETTO TITO A. MAGLIOCCHETTI**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta.</b>		
A1) Servizio 1 - Progettazione, Direzione lavori (o supporto alla DL) e Coordinamento della sicurezza.	10.0000	5.5000
A2) Servizio 2 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	5.5000
A3) Servizio 3 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	7.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>18.0000</b>
<b>B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.</b>		
B1) Modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione oggetto dell'incarico con riferimento alle soluzioni relative alle metodologie di restauro, alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione.	20.0000	12.3333

B2) Aspetti legati al coordinamento della sicurezza e alla direzione operativa con proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dell'intervento, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione	15.0000	9.1250
B3) Consistenza e qualità del gruppo di lavoro e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio in tutte le sue fasi: rilievo, progettazione, direzione operativa e supporto alla DL, coordinamento della sicurezza (curriculu	15.0000	10.1000
Totale criterio	50.0000	31.5583
Totale offerta tecnica	80.0000	49.5583

## 2) Offerta tecnica della ditta DAVIDE CALANCA

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta.		
A1) Servizio 1 - Progettazione, Direzione lavori (o supporto alla DL) e Coordinamento della sicurezza.	10.0000	6.5000
A2) Servizio 2 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	6.9167
A3) Servizio 3 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	7.0000
Totale criterio	30.0000	20.4167
B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.		
B1) Modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione oggetto dell'incarico con riferimento alle soluzioni relative alle metodologie di restauro, alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione.	20.0000	16.0000
B2) Aspetti legati al coordinamento della sicurezza e alla direzione operativa con proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dell'intervento, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione	15.0000	10.5000
B3) Consistenza e qualità del gruppo di lavoro e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio in tutte le sue fasi: rilievo, progettazione, direzione operativa e supporto alla DL, coordinamento della sicurezza (curriculu	15.0000	12.0000
Totale criterio	50.0000	38.5000
Totale offerta tecnica	80.0000	58.9167

### 3) Offerta tecnica della ditta Leo Orgiu Architetto

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta.		
A1) Servizio 1 - Progettazione, Direzione lavori (o supporto alla DL) e Coordinamento della sicurezza.	10.0000	7.1667
A2) Servizio 2 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	7.5000
A3) Servizio 3 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	7.5000
Totale criterio	30.0000	22.1667
B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.		
B1) Modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione oggetto dell'incarico con riferimento alle soluzioni relative alle metodologie di restauro, alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione.	20.0000	15.5000
B2) Aspetti legati al coordinamento della sicurezza e alla direzione operativa con proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dell'intervento, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione	15.0000	10.5000
B3) Consistenza e qualità del gruppo di lavoro e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio in tutte le sue fasi: rilievo, progettazione, direzione operativa e supporto alla DL, coordinamento della sicurezza (curriculu	15.0000	10.5000
Totale criterio	50.0000	36.5000
Totale offerta tecnica	80.0000	58.6667

### 4) Offerta tecnica della ditta URGU Francesco

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta.		
A1) Servizio 1 - Progettazione, Direzione lavori (o supporto alla DL) e Coordinamento della sicurezza.	10.0000	7.8333
A2) Servizio 2 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	8.0667
A3) Servizio 3 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	8.1667
Totale criterio	30.0000	24.0667
B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.		

B1) Modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione oggetto dell'incarico con riferimento alle soluzioni relative alle metodologie di restauro, alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione.	20.0000	16.3333
B2) Aspetti legati al coordinamento della sicurezza e alla direzione operativa con proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dell'intervento, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione	15.0000	10.0000
B3) Consistenza e qualità del gruppo di lavoro e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio in tutte le sue fasi: rilievo, progettazione, direzione operativa e supporto alla DL, coordinamento della sicurezza (curriculu	15.0000	10.1250
Totale criterio	50.0000	36.4583
Totale offerta tecnica	80.0000	60.5250

#### 5) Offerta tecnica della ditta VIRGILIO COLOMO

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta.		
A1) Servizio 1 - Progettazione, Direzione lavori (o supporto alla DL) e Coordinamento della sicurezza.	10.0000	7.1667
A2) Servizio 2 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	7.1667
A3) Servizio 3 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	7.1667
Totale criterio	30.0000	21.5001
B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.		
B1) Modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione oggetto dell'incarico con riferimento alle soluzioni relative alle metodologie di restauro, alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione.	20.0000	14.3000
B2) Aspetti legati al coordinamento della sicurezza e alla direzione operativa con proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dell'intervento, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione	15.0000	10.0000
B3) Consistenza e qualità del gruppo di lavoro e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio in tutte le sue fasi: rilievo, progettazione, direzione operativa e supporto alla DL, coordinamento della sicurezza (curriculu	15.0000	10.7500
Totale criterio	50.0000	35.0500

Totale offerta tecnica	80.0000	56.5500
------------------------	---------	---------

6) Offerta tecnica della ditta IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta.		
A1) Servizio 1 - Progettazione, Direzione lavori (o supporto alla DL) e Coordinamento della sicurezza.	10.0000	7.8333
A2) Servizio 2 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	8.0000
A3) Servizio 3 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	8.0000
Totale criterio	30.0000	23.8333
B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.		
B1) Modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione oggetto dell'incarico con riferimento alle soluzioni relative alle metodologie di restauro, alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione.	20.0000	15.3333
B2) Aspetti legati al coordinamento della sicurezza e alla direzione operativa con proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dell'intervento, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione	15.0000	10.5000
B3) Consistenza e qualità del gruppo di lavoro e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio in tutte le sue fasi: rilievo, progettazione, direzione operativa e supporto alla DL, coordinamento della sicurezza (curriculu	15.0000	11.5000
Totale criterio	50.0000	37.3333
Totale offerta tecnica		
	80.0000	61.1667

Viene in seguito effettuata la riparametrazione, come previsto dal Bando. Di seguito si riportano i punteggi tecnici attribuiti agli operatori a seguito di riparametrazione:

1) Offerta tecnica della ditta ARCHITETTO TITO A. MAGLIOCCETTI

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta.			
x	A1) Servizio 1 - Progettazione, Direzione lavori (o supporto alla DL) e Coordinamento della sicurezza.	10.0000	5.5000	7.0213

x	A2) Servizio 2 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	5.5000	6.8182
x	A3) Servizio 3 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	7.0000	8.5714
x	Totale criterio	30.0000	18.0000	22.4109
B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.				
x	B1) Modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione oggetto dell'incarico con riferimento alle soluzioni relative alle metodologie di restauro, alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione.	20.0000	12.3333	15.1020
x	B2) Aspetti legati al coordinamento della sicurezza e alla direzione operativa con proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dell'intervento, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione	15.0000	9.1250	13.0357
x	B3) Consistenza e qualità del gruppo di lavoro e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio in tutte le sue fasi: rilievo, progettazione, direzione operativa e supporto alla DL, coordinamento della sicurezza (curriculu	15.0000	10.1000	12.6250
x	Totale criterio	50.0000	31.5583	41.0983
x	Totale offerta tecnica	80.0000	49.5583	64.9211

## 2) Offerta tecnica della ditta DAVIDE CALANCA

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta.				
x	A1) Servizio 1 - Progettazione, Direzione lavori (o supporto alla DL) e Coordinamento della sicurezza.	10.0000	6.5000	8.2979
x	A2) Servizio 2 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	6.9167	8.5744

x	A3) Servizio 3 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	7.0000	8.5714
x	Totale criterio	30.0000	20.4167	25.4437
B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.				
x	B1) Modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione oggetto dell'incarico con riferimento alle soluzioni relative alle metodologie di restauro, alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione.	20.0000	16.0000	19.5918
x	B2) Aspetti legati al coordinamento della sicurezza e alla direzione operativa con proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dell'intervento, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione	15.0000	10.5000	15.0000
x	B3) Consistenza e qualità del gruppo di lavoro e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio in tutte le sue fasi: rilievo, progettazione, direzione operativa e supporto alla DL, coordinamento della sicurezza (curriculu	15.0000	12.0000	15.0000
x	Totale criterio	50.0000	38.5000	50.0000
x	Totale offerta tecnica	80.0000	58.9167	77.1210

### 3) Offerta tecnica della ditta Leo Orgiu Architetto

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta.				
x	A1) Servizio 1 - Progettazione, Direzione lavori (o supporto alla DL) e Coordinamento della sicurezza.	10.0000	7.1667	9.1489
x	A2) Servizio 2 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	7.5000	9.2975
x	A3) Servizio 3 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	7.5000	9.1837
x	Totale criterio	30.0000	22.1667	27.6301

	B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.			
x	B1) Modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione oggetto dell'incarico con riferimento alle soluzioni relative alle metodologie di restauro, alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione.	20.0000	15.5000	18.9796
x	B2) Aspetti legati al coordinamento della sicurezza e alla direzione operativa con proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dell'intervento, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione	15.0000	10.5000	15.0000
x	B3) Consistenza e qualità del gruppo di lavoro e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio in tutte le sue fasi: rilievo, progettazione, direzione operativa e supporto alla DL, coordinamento della sicurezza (curriculu	15.0000	10.5000	13.1250
x	Totale criterio	50.0000	36.5000	47.4923
x	Totale offerta tecnica	80.0000	58.6667	76.7926

#### 4) Offerta tecnica della ditta URGU Francesco

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta.			
x	A1) Servizio 1 - Progettazione, Direzione lavori (o supporto alla DL) e Coordinamento della sicurezza.	10.0000	7.8333	10.0000
x	A2) Servizio 2 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	8.0667	10.0000
x	A3) Servizio 3 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	8.1667	10.0000
x	Totale criterio	30.0000	24.0667	30.0000
	B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.			
x	B1) Modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione oggetto dell'incarico con riferimento alle soluzioni	20.0000	16.3333	20.0000



	relative alle metodologie di restauro, alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione.			
x	B2) Aspetti legati al coordinamento della sicurezza e alla direzione operativa con proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dell'intervento, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione	15.0000	10.0000	14.2857
x	B3) Consistenza e qualità del gruppo di lavoro e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio in tutte le sue fasi: rilievo, progettazione, direzione operativa e supporto alla DL, coordinamento della sicurezza (curriculu	15.0000	10.1250	12.6563
x	Totale criterio	50.0000	36.4583	47.3283
x	Totale offerta tecnica	80.0000	60.5250	79.0475

#### 5) Offerta tecnica della ditta VIRGILIO COLOMO

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta.			
x	A1) Servizio 1 - Progettazione, Direzione lavori (o supporto alla DL) e Coordinamento della sicurezza.	10.0000	7.1667	9.1489
x	A2) Servizio 2 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	7.1667	8.8843
x	A3) Servizio 3 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	7.1667	8.7755
x	Totale criterio	30.0000	21.5001	26.8087
	B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.			
x	B1) Modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione oggetto dell'incarico con riferimento alle soluzioni relative alle metodologie di restauro, alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione.	20.0000	14.3000	17.5102

x	B2) Aspetti legati al coordinamento della sicurezza e alla direzione operativa con proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dell'intervento, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione	15.0000	10.0000	14.2857
x	B3) Consistenza e qualità del gruppo di lavoro e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio in tutte le sue fasi: rilievo, progettazione, direzione operativa e supporto alla DL, coordinamento della sicurezza (curriculu	15.0000	10.7500	13.4375
x	Totale criterio	50.0000	35.0500	45.6057
x	Totale offerta tecnica	80.0000	56.5500	74.0244

6) Offerta tecnica della ditta IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta.			
x	A1) Servizio 1 - Progettazione, Direzione lavori (o supporto alla DL) e Coordinamento della sicurezza.	10.0000	7.8333	10.0000
x	A2) Servizio 2 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	8.0000	9.9174
x	A3) Servizio 3 - Progettazione, e/o coordinamento della sicurezza, e/o DL (o supporto alla DL).	10.0000	8.0000	9.7959
x	Totale criterio	30.0000	23.8333	29.7133
	B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta.			
x	B1) Modalità di svolgimento delle prestazioni di progettazione oggetto dell'incarico con riferimento alle soluzioni relative alle metodologie di restauro, alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione.	20.0000	15.3333	18.7755
x	B2) Aspetti legati al coordinamento della sicurezza e alla direzione operativa con proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dell'intervento, da	15.0000	10.5000	15.0000

	analizzare sin dallo sviluppo della progettazione			
x	B3) Consistenza e qualità del gruppo di lavoro e delle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio in tutte le sue fasi: rilievo, progettazione, direzione operativa e supporto alla DL, coordinamento della sicurezza (curriculu	15.0000	11.5000	14.3750
x	Totale criterio	50.0000	37.3333	48.5468
x	Totale offerta tecnica	80.0000	61.1667	80.0000

Si riporta la graduatoria dei punteggi delle offerte tecniche:

Ragione Sociale	Totale punteggio busta tecnica
IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO	80.0000000000
URGU Francesco	79.0475179839
DAVIDE CALANCA	77.1209810142
Leo Orgiu Architetto	76.7925716310
VIRGILIO COLOMO	74.0244064810
ARCHITETTO TITO A. MAGLIOCCETTI	64.9211034919

Il Presidente, alle ore 12:00, dichiara tolta la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale alla Stazione appaltante per il prosieguo della gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Patrizia Luciana Tomassetti – Presidente

Arch. Roberta Perria – Commissaria

Dott. Gianluigi Marras – Commissario

Avv. Diego Soru – Segretario verbalizzante

*Patrizia Luciana Tomassetti*

*Roberta Perria*

*Gianluigi Marras*

*Diego Soru*