



*Ministero per i beni e le attività
culturali e per il turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

SPETT.LE IMPRESA

REP. BANDI E GARE 15 DEL 28 APRILE 2020

ALLEGATI N. _____ CLASS. 25.07/59.5

RIF. FOGLIO N. _____ DEL _____

OGGETTO: CUGLIERI (OR) – Complesso paleocristiano di Cornus – “Completamento dello scavo, consolidamento, restauro e valorizzazione ai fini della fruizione culturale turistica” - Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140- approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - importo intervento € 400.000,00 – Perizia rep. n. 1 del 29.01.2020- CUP F92C16000530001 – CIG 82865949B0

Appalto Lavori – importo a base di gara € 240.117,40 oltre IVA – di cui € 235.117,40 per lavori soggetti a ribasso, € 5.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Invito a procedura negoziata: affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c) e art 63 D.lgs. 50 del 18/04/2016, previo bando di manifestazione di interesse.

Stazione Appaltante: Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo– Segretariato Regionale del MiBACT per la Sardegna – Cagliari.

Finanziamento: Importo del finanziamento € 750.000,00 - Programmazione triennale 2016-2018, finanziato con le risorse derivanti dall’art. 1, comma 9 della L. 23/12/2014 n. 190 – DM. 28 gennaio 2016.

Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di scavo archeologico e restauro delle superfici emerse e delle murature, nonché la sistemazione dell’area ai fini della fruizione del sito di Cornus – Columbaris di Cuglieri.

Importo dei lavori: L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad **€ 240.117,40 (duecentoquarantamilacentodiciasette/40)** di cui:

- a) € **156.664,87** (euro *centocinquantaseimilaseicentosessantaquattro/87*) = importo dei lavori afferenti alla categoria OS25 soggetti a ribasso d’asta
- b) € **78.452,53** (euro *settantottomilaquattrocentocinquantadue/53*) = importo dei lavori afferenti alla categoria OG 2 soggetti a ribasso d’asta

Totale importo soggetto a ribasso 235.117,40 (euro *duecentotrentacinquemilacentidiciasette/40*)

b) Euro **5.000,00 (cinquemila/00)** costi per la sicurezza **NON** soggetti a ribasso



Categoria prevalente: OS 25 – importo lavori categoria prevalente € **159.927,07 (156.664,87 per lavori + 3.262,50 per oneri sulla sicurezza)**

Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria: OG 2 importo lavori categoria € **80.190,03 (78.452,53 + 1.737,50)**

Qualificazioni richieste:

Tipologia	Cat.	Importo ribassabile	Oneri sicurezza	qualificazione
Scavo Archeologico	OS 25	€ 156.664,57	€ 3.262,50	SOA class. I o superiori
Restauro	OG 2	€ 78.452,83	€ 1.737,50	SOA class. I oppure i requisiti di qualificazione previsti dall'art. 12 del D.M. 154 del 22.08.2017 per i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 €
TOTALE		€ 235.117,40	€ 5.000,00	

R.U.P.: dott. Alessandro Usai

La scrivente Stazione Appaltante ha pubblicato l'avviso per la manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto con nota rep. N. 2 del 26 marzo 2020. La procedura di ricezione della manifestazione di interesse si è svolta sulla piattaforma per le gare telematiche <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it/>. I soggetti che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati alla gara in oggetto sono stati n. 43. Con Verbale n. 14 del 21.04.2020 sono state concluse le operazioni di verifica di correttezza delle istanze pervenute, tutte ammesse alla fase successiva.

A seguito di manifestazione di interesse sono state espletate le operazioni di sorteggio direttamente sulla piattaforma digitale e codesta Impresa è risultata tra i 25 soggetti sorteggiati cui inviare richiesta di offerta.

Dovendo procedere all'affidamento dei lavori in oggetto si chiede pertanto la formulazione della migliore offerta al ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, per l'esecuzione dei lavori, rispetto al prezzo posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza.

Modalità di determinazione del corrispettivo: A MISURA

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 280 gg. Naturali e consecutivi

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara ai sensi dell'art 36, comma 9 bis del D. lgs 50/2016. Si procederà ai sensi dell'art. 97, comma



Segretariato regionale del MIBACT per la Sardegna

LARGO CARLO FELICE 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 070.34281 – FAX 070.3428209

sr-sar@beniculturali.it – Posta elettronica certificata: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it - www.sardegna.beniculturali.it

8 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo. l'esclusione automatica non sarà applicata qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Sopralluoghi: vista la natura del sito e il perdurare dell'emergenza sanitaria il sopralluogo non è richiesto ai fini della partecipazione alla gara. L'impresa, sotto la propria responsabilità dovrà comunque dichiarare di aver preso visione del progetto e di essere edotto sullo stato dei luoghi.

documentazione amministrativa

1. DGUE compilato e firmato digitalmente dal Titolare o Rappresentante legale dell'impresa, e da tutti i soggetti di cui all'art. 45 del decreto legislativo D.lgs. 50 del 18/04/2016;
2. Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo sul DGUE;
3. Mandato, atto costitutivo o impegno a costituirsi in caso di R.T.I., consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, procure (eventuale);
4. "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS, di cui all'art. all'art. 2, co.3.2, Delibera Avcp n.111 del 20.12.2012, comprovante la registrazione al servizio (accedendo all'apposito link sul Portale ANAC "Servizi ad accesso riservato – AVCPASS" secondo le istruzioni ivi contenute) e che attesta che la verifica dei requisiti per l'operatore economico può avvenire tramite AVCPASS.
5. Garanzia provvisoria, ex art. 93, D.Lgs. 50/2016, di € **4.802,35** (euro quattromilaottocentodieci/35), pari al 2% dell'importo complessivo, costituita secondo le modalità di seguito specificate al paragrafo 3.1;
6. dimostrazione dell'avvenuto versamento della contribuzione dovuta all'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art.1, co. 67, D. Lgs.266/2005 (pari, in questo caso ad € **20,00**).

offerta economica

A pena di esclusione, la Documentazione economica dovrà contenere l'offerta economica, da presentare secondo quanto stabilito di seguito. L'offerta economica da rendere sul modello Allegato B dovrà riportare l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli importi relativi agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con indicazione esplicita degli oneri aziendali e del costo della manodopera, compilato e firmato digitalmente.

L'offerta economica conterrà inoltre l'attestazione di pagamento della imposta di bollo. L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della sezione economica, la prova dell'avvenuto pagamento della imposta di bollo, pari ad € 16,00 (sedici/00), relativa alla sola dichiarazione di offerta economica. Le offerte non trasmesse o ritirate non saranno visibili alla Stazione Appaltante e pertanto si intenderanno come non presentate. L'operatore economico potrà modificare, cancellare e ritrasmettere la propria offerta entro e non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Si ricorda nuovamente che le operazioni di inserimento in piattaforma di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio dell'operatore economico.

Pagamento dell'imposta di bollo

Per il pagamento dell'imposta di bollo da rendersi sul DGUE e sull'Offerta Economica l'operatore economico potrà procedere ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, rubricato "Disciplina



Segretariato regionale del MIBACT per la Sardegna

LARGO CARLO FELICE 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 070.34281 – FAX 070.3428209

sr-sar@beniculturali.it – Posta elettronica certificata: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it - www.sardegna.beniculturali.it

sull'imposta di bollo", mediante il pagamento tramite il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate (codice tributo: 456T; causale: "RP"; codice ufficio di cui al punto 6 del modello "F23": codice dell'ufficio (ufficio postale, agenzia bancaria, agenzia delle entrate, ecc.) territorialmente competente in ragione del luogo dove sarà eseguito il pagamento; indicare nella causale il CIG della presente procedura di gara con l'indicazione del riferimento all'offerta economica). A tal fine l'operatore economico potrà seguire le istruzioni fornite dall'Agenzia delle Entrate al seguente link: <http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/insi/schede/pagamenti/f23/modello+f23/ind+f23+modello> . Il pagamento dell'imposta di bollo dovrà essere effettuato dall'operatore economico (nel caso di Raggruppamenti è richiesto un singolo versamento ad opera della mandataria). La dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento. In caso di assenza di versamento, Stazione Appaltante sarà tenuta agli obblighi di cui all'articolo 19 del suddetto D.P.R. n. 642/1972. L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

Procedura

- 1- I lavori saranno affidati in base alla procedura di cui all' art. 36 comma 9 bis, del D.lgs.50 del 18/04/2016, in caso di offerte valide in numero di dieci o superiori saranno escluse le offerte che superano la soglia di anomalia. La soglia sarà calcolata ai sensi dell'art.97, comma 2 e comma 2 bis. Se il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione delle offerte anomale ma si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 2 del citato decreto al calcolo della soglia di anomalia al solo fine della richiesta della congruità dell'offerta;
- 2- Il corrispettivo sarà regolato a misura attraverso il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con le modalità previste dal comma 8 dell'art.97 (esclusione delle offerte superiori alla soglia di anomalia). L'eventuale anomalia delle offerte verrà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.lgs.50 del 18/04/2016;
- 3- I lavori si intendono appartenenti alla categoria OS 25 - prevalente, alla categoria OG2 - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria;
- 4- L'importo dei lavori da appaltare soggetti a ribasso, esclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta a **€ 235.117,40** importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta oltre a **€ 5.000,00** di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo pari a **240.117,40 €** più IVA al 22%.
- 5- Le caratteristiche generali delle prestazioni richieste, nonché la natura e l'entità di queste, sono specificamente indicate nel progetto esecutivo;
- 6- Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in 280 (duecentottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Le buste contenenti le offerte **verranno aperte il giorno 28/05/2020, alle ore 10:00** presso la sede di questo Segretariato qualora le misure di contenimento lo consentano, in caso contrario in modalità remota con accesso dei componenti del seggio direttamente in piattaforma digitale ed in continuo collegamento tra loro;

Le offerte dovranno essere presentate, entro e non oltre le **ore 23,59 del giorno 27/05/2020**, esclusivamente all'interno della piattaforma per la gestione telematica delle gare <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>.



Segretariato regionale del MIBACT per la Sardegna

Aggiudicazione

- 1- In caso di aggiudicazione questo Segretariato provvederà alla verifica della sussistenza dei requisiti di idoneità soggettiva di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e a quelli di idoneità tecnico-economica;
- 2- Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'esecutore del contratto sarà obbligato, in caso di aggiudicazione, a costituire una garanzia definitiva del 10% dell'importo degli stessi secondo le modalità definite dall'art. 103 del medesimo decreto. Tale garanzia dovrà recare, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché la previsione della sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 3- L'esecutore dei lavori sarà altresì obbligato, in caso di aggiudicazione, a stipulare, ai sensi dell'art. 103 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, una polizza assicurativa, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi o forza maggiore, e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino al certificato di regolare esecuzione così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto; la copertura assicurativa, decorrente dalla data di consegna dei lavori, dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori, risultante dal relativo certificato.
- 4- L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 5- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 6- In caso di offerte uguali si provvederà a norma di legge mediante sorteggio;
- 7- Le comunicazioni di cui all'art. 52 avverranno tramite PEC e successiva pubblicazione sul sito www.sardegna.beniculturali.it;
- 8- Gli eventuali subappalti saranno autorizzati secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- 9- Le spese di bollo e di registro saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 10- Per informazioni tecniche e non inerenti la procedura di gara è a disposizione il RUP dott. Alessandro Usai, email: alessandro.usai@beniculturali.it;
- 11- eventuali richieste di chiarimento, quesiti, specifiche ecc., dovranno essere formulate esclusivamente attraverso la sezione "Quesiti" della piattaforma telematica: <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>

I dati personali richiesti saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti la gara e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D. lgs. 196/2003, anche con strumenti informatici.

F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alessandro Usai

IL SEGRETARIO REGIONALE

Patricia Olivo

Firmato digitalmente



Segretariato regionale del MIBACT per la Sardegna