



*Ministero per i beni e le attività
culturali e per il turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

REP. BANDI E GARE N. 37 DEL 27.11.2020

SPETT.LE IMPRESA

ALLEGATI N. _____ CLASS. 25.07.00/39.16

RIF. FOGLIO N. _____ DEL _____

OGGETTO: CAGLIARI - Chiostrò di San Domenico “Restauro architettonico e delle superfici colorate ai fini di assicurare la fruizione turistica”. Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 - art. 1, comma 140 - approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - Rimodulazione - importo intervento da esito rimodulazione € 322.432,00.

CUP F23G18000190001 CIG 8536036FBB

Appalto lavori - importo a base di gara € 173.191,72 oltre IVA - di cui € 157.985,60 per lavori soggetti a ribasso, € 8.506,76 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.699,36 per oneri per la sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso.

Stazione Appaltante: Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo– Segretariato Regionale del MiBACT per la Sardegna – Cagliari.

Finanziamento: Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140 - approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - Importo intervento da rimodulazione € 322.432,00.

Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del Restauro architettonico e delle superfici decorate ai fini di assicurare la fruizione turistica del Chiostrò di San Domenico - Cagliari, consistenti in interventi conservativi dei materiali lapidei di alcune campate, interventi di riduzione dell'umidità e puntualmente in interventi strutturali.

Importo dei lavori: L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad **€ 173.191,72 (euro centosettantatremilacentonovantuno/72)** oltre IVA, di cui:

- a) **€ 39.949,13 (euro trentanovemilanovecentoquarantanove/13)** = importo dei lavori afferenti alla categoria OG2 soggetti a ribasso d'asta
- b) **€ 118.036,47 (euro centodiciottomilatrentasei/47)** = importo dei lavori afferenti alla categoria OS2-A soggetti a ribasso d'asta

Totale importo soggetto a ribasso 157.985,60 (euro centocinquantesette milanovecentottantacinque/60)

c) **€ 8.506,76 (euro ottomilacinquecentosei/76)** costi per la sicurezza **NON** soggetti a ribasso

d) **€ 6.699,36 (euro seimilaseicentonovantanove/36)** costi per la sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: OS2-A – importo lavori categoria prevalente € 118.036,47

Categoria scorporabile: OG2 - importo lavori categoria € 39.949,13

Qualificazioni richieste:

Tipologia	Cat.	Importo ribassabile	Oneri sicurezza Importo NON ribassabile	Oneri sicurezza Covid 19	Qualificazione
Superfici decorate	OS2-A	€ 118.036,47			SOA class. I o superiore, oppure i requisiti di qualificazione previsti dall'art. 12 del D.M. 154 del 22.08.2017 per i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 €
Restauro	OG2	€ 39.949,13			SOA class. I o superiore, oppure i requisiti di qualificazione previsti dall'art. 12 del D.M. 154 del 22.08.2017 per i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 €
TOTALE		€ 157.985,60	€ 8.156,57	€ 6.699,36	

R.U.P.: Arch. Elena Azzolin

La scrivente Stazione Appaltante ha pubblicato l'avviso per la manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 D.Lgs. 59/2016 per i lavori di cui all'oggetto con nota rep. N. 17 del 15 maggio 2020. La procedura di ricezione della manifestazione di interesse si è svolta sulla piattaforma per le gare telematiche <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it/>. I soggetti che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati alla gara in oggetto sono stati n. 27. Con Verbale n. 22 del 22.06.2020 sono state concluse le operazioni di verifica di correttezza delle istanze pervenute, all'esito delle quali non sono state ammesse n. 11 imprese per mancata allegazione di alcuna documentazione tecnica necessaria per la partecipazione alla gara, come richiesto nell'avviso pubblico. Per le restanti 16 imprese, invece, esaminate le relative



Segretariato regionale del MIBACT per la Sardegna

LARGO CARLO FELICE 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 070.34281 – FAX 070.3428209
sr-sar@beniculturali.it – Posta elettronica certificata: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it - www.sardegna.beniculturali.it

schede tecniche ricevute, si è deciso di non stilare alcuna graduatoria, vista l'adeguatezza qualitativa delle stesse. Pertanto, codesta Impresa è risultata tra i 16 soggetti cui inviare richiesta di offerta.

Dovendo procedere all'affidamento dei lavori in oggetto si chiede pertanto la formulazione della migliore offerta al ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, per l'esecuzione dei lavori, rispetto al prezzo posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza.

Verifica e validazione del progetto esecutivo: Verbale di verifica Rep. Giada n. 59 del 26.11.2020 e Attestazione di validazione in pari data

Modalità di determinazione del corrispettivo: A MISURA

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 240 gg. Naturali e consecutivi

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara ai sensi dell'art 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016. Si procederà ai sensi dell'art. 97, comma 8 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo. L'esclusione automatica non sarà applicata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Sopralluoghi:

L'operatore economico ha facoltà di procedere alla visita dei luoghi di esecuzione dell'appalto, anche a mezzo di persona delegata, esterna all'impresa esecutrice.

Inoltre, l'operatore economico deve rendere nel DGUE le seguenti dichiarazioni:

- di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo riguardanti l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il Sopralluogo potrà essere eseguito entro e non oltre l'11.12.2020, previo appuntamento da richiedere al RUP arch. Elena Azzolin, esclusivamente tramite l'indirizzo e-mail elena.azzolin@beniculturali.it.

Alla richiesta di sopralluogo dovrà essere allegato il documento d'identità del richiedente/delegante, del delegato e di chiunque intenda partecipare al sopralluogo, fermo restando il rispetto della normativa anti Covid 19.

Documentazione amministrativa

1. DGUE compilato e firmato digitalmente dal Titolare o Rappresentante legale dell'impresa, e da tutti i soggetti di cui all'art. 45 del decreto legislativo D.lgs. 50 del 18.04.2016;
2. Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo sul DGUE;
3. Mandato, atto costitutivo o impegno a costituirsi in caso di R.T.I., consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, procure (eventuale);



Segretariato regionale del MIBACT per la Sardegna

4. "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS, di cui all'art. all'art. 2, co.3.2, Delibera Avcp n.111 del 20.12.2012, comprovante la registrazione al servizio (accedendo all'apposito link sul Portale ANAC "Servizi ad accesso riservato – AVCPASS" secondo le istruzioni ivi contenute) e che attesta che la verifica dei requisiti per l'operatore economico può avvenire tramite AVCPASS.

Si fa presente che il versamento della contribuzione dovuta all'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art.1, co. 67, D. Lgs. 266/2005 non è dovuto, fino al 31.12.2020.

Parimenti non è dovuto il versamento del 2% dell'importo complessivo dei lavori, a titolo di garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del DL Semplificazioni.

Offerta economica

A pena di esclusione, la Documentazione economica dovrà contenere l'offerta economica, da presentare secondo quanto stabilito di seguito. L'offerta economica da rendere sul modello Allegato B dovrà riportare l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli importi relativi agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con indicazione esplicita degli oneri aziendali e del costo della manodopera, compilato e firmato digitalmente.

L'offerta economica conterrà inoltre l'attestazione di pagamento della imposta di bollo. L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della sezione economica, la prova dell'avvenuto pagamento della imposta di bollo, pari ad € 16,00 (sedici/00), relativa alla sola dichiarazione di offerta economica. Le offerte non trasmesse o ritirate non saranno visibili alla Stazione Appaltante e pertanto si intenderanno come non presentate. L'operatore economico potrà modificare, cancellare e ritrasmettere la propria offerta entro e non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Si ricorda nuovamente che le operazioni di inserimento in piattaforma di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio dell'operatore economico.

Pagamento dell'imposta di bollo

Per il pagamento dell'imposta di bollo da rendersi sul DGUE e sull'Offerta Economica l'operatore economico potrà procedere ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, rubricato "Disciplina sull'imposta di bollo", mediante il pagamento tramite il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate (codice tributo: 456T; causale: "RP"; codice ufficio di cui al punto 6 del modello "F23": codice dell'ufficio (ufficio postale, agenzia bancaria, agenzia delle entrate, ecc.) territorialmente competente in ragione del luogo dove sarà eseguito il pagamento; indicare nella causale il CIG della presente procedura di gara con l'indicazione del riferimento all'offerta economica). A tal fine l'operatore economico potrà seguire le istruzioni fornite dall'Agenzia delle Entrate al seguente link:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/pagamenti/f23/modello+f23/ind+f23+modello> .

Il pagamento dell'imposta di bollo dovrà essere effettuato dall'operatore economico (nel caso di Raggruppamenti è richiesto un singolo versamento ad opera della mandataria).



Segretariato regionale del MIBACT per la Sardegna

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento. In caso di assenza di versamento, Stazione Appaltante sarà tenuta agli obblighi di cui all'articolo 19 del suddetto D.P.R. n. 642/1972. L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

Procedura

- 1- I lavori saranno affidati in base alla procedura di cui all' art. 36 comma 9 bis, del D.lgs.50 del 18/04/2016, in caso di offerte valide in numero di dieci o superiori saranno escluse le offerte che superano la soglia di anomalia. La soglia sarà calcolata ai sensi dell'art.97, comma 2 e comma 2 bis. Se il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione delle offerte anomale ma si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 2 del citato decreto al calcolo della soglia di anomalia al solo fine della richiesta della congruità dell'offerta;
- 2- Il corrispettivo sarà regolato a misura attraverso il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con le modalità previste dal comma 8 dell'art.97 (esclusione delle offerte superiori alla soglia di anomalia). L'eventuale anomalia delle offerte verrà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.lgs.50 del 18/04/2016;
- 3- I lavori si intendono appartenenti alla categoria OS2-A e OG2;
- 4- L'importo dei lavori da appaltare soggetti a ribasso, esclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta a **€ 157.985,60**, oltre a **€ 8.506,76** di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 6.699,36** per oneri sicurezza Covid19 non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari a **173.191,72** più IVA di legge;
- 5- Le caratteristiche generali delle prestazioni richieste, nonché la natura e l'entità di queste, sono specificamente indicate nel progetto esecutivo;
- 6- Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Le offerte dovranno essere presentate, entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 15.12.2020**, esclusivamente all'interno della piattaforma per la gestione telematica delle gare <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>.

Le buste contenenti le offerte verranno aperte il giorno 16.12.2020, a partire dalle ore 9:00 presso la sede di questo Segretariato qualora le misure di contenimento lo consentano, in caso contrario in modalità remota con accesso dei componenti del seggio direttamente in piattaforma digitale ed in continuo collegamento tra loro.



Segretariato regionale del MIBACT per la Sardegna

Aggiudicazione

- 1- In caso di aggiudicazione questo Segretariato provvederà alla verifica della sussistenza dei requisiti di idoneità soggettiva di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e a quelli di idoneità tecnico-economica;
- 2- Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'esecutore del contratto sarà obbligato, in caso di aggiudicazione, a costituire una garanzia definitiva del 10% dell'importo degli stessi secondo le modalità definite dall'art. 103 del medesimo decreto. Tale garanzia dovrà recare, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché la previsione della sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 3- L'esecutore dei lavori sarà altresì obbligato, in caso di aggiudicazione, a stipulare, ai sensi dell'art. 103 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, una polizza assicurativa, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi o forza maggiore, e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino al certificato di regolare esecuzione così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto; la copertura assicurativa, decorrente dalla data di consegna dei lavori, dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori, risultante dal relativo certificato;
- 4- L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 5- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 6- In caso di offerte uguali si provvederà a norma di legge mediante sorteggio;
- 7- Le comunicazioni di cui all'art. 52 avverranno tramite PEC e successiva pubblicazione sul sito www.sardegna.beniculturali.it;
- 8- Gli eventuali subappalti saranno autorizzati secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- 9- Le spese di bollo e di registro saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 10- Eventuali richieste di chiarimento, quesiti, specifiche ecc., dovranno essere formulate esclusivamente attraverso la sezione "Quesiti" della piattaforma telematica: <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>;
- 11- Per informazioni tecniche e non inerenti la procedura di gara è a disposizione il RUP Arch. Elena Azzolin, email: elena.azzolin@beniculturali.it;

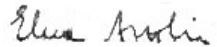


Segretariato regionale del MIBACT per la Sardegna

I dati personali richiesti saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti la gara e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D. lgs. 196/2003, anche con strumenti informatici.

F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elena Azzolin



IL SEGRETARIO REGIONALE

Patricia Olivo

Firmato digitalmente



Segretariato regionale del MIBACT per la Sardegna

LARGO CARLO FELICE 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 070.34281 – FAX 070.3428209
sr-sar@beniculturali.it – Posta elettronica certificata: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it - www.sardegna.beniculturali.it