



*Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_ Class. 25.07/58.7

Rif foglio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**SPETT.LE IMPRESA**

**OGGETTO: PORTO TORRES (SS) – Area archeologica della Colonia Iulia Turris Libisonis: Scavo, restauro e valorizzazione ai fini turistico-culturali dell’impianto urbano e delle residenze patrizie - Programma interventi finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140 - approvazione con D.M. 19 febbraio 2018.**

**CUP F22C16000450001 - CIG 8716423BCC**

**Appalto Lavori – importo a base d’asta € 379.976,07 di cui 359.976,07 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso, € 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Stazione Appaltante:** Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per la Sardegna – Cagliari.

**Finanziamento:** Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140 - approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - Importo intervento € 577.200,00.

**Oggetto dell’appalto:** l'appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e le relative provviste per l’attuazione, a misura dell’intervento concernente “*l’Area archeologica della Colonia Iulia Turris Libisonis: scavo, restauro e valorizzazione ai fini turistico-culturali dell’impianto urbano e delle residenze patrizie*”, limitatamente alle parti indicate nel computo metrico, nella documentazione grafica e nelle schede esecutive. L’intervento si configura come uno sviluppo ed ampliamento degli interventi relativi alla valorizzazione dell’antica Turris Libisonis, l’odierna Porto Torres. L’intervento in progetto riguarda la ricerca dei percorsi viari antichi, per l’individuazione del tessuto urbanistico di questo settore della città, ma soprattutto la conservazione delle strutture murarie e dei rivestimenti parietali e pavimentali della domus, oltre al completamento dell’indagine di scavo archeologico, al fine di migliorare la comprensione dell’importante residenza privata e assicurarne la più ampia fruizione al pubblico. L’intervento dovrà mettere in sicurezza e conservare nel tempo la domus, definire i percorsi viari antichi, migliorando la fruizione dell’area archeologica, anche alla luce di un progetto generale di restauro ed ampliamento della fruizione del settore urbano occidentale della città antica, già in corso con importanti interventi sulle terme pubbliche situate nelle vicinanze, le cosiddette Terme Pallottino. Sinteticamente il progetto prevede:

- l’attuazione di indagini strumentali per definire l’andamento viario urbano e la planimetria dell’edificio;



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@beniculturali.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

www.sardegna.beniculturali.it



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

- l'ampliamento del fronte di scavo;
- il consolidamento delle strutture già emerse e che emergeranno durante gli scavi;
- l'eventuale riposizionamento di blocchi o porzioni murarie cadute;
- il restauro delle superfici dei manufatti archeologici scavati;
- la protezione dell'area di intervento;
- la messa in sicurezza e la sistemazione dell'area di intervento e del suo perimetro, col fine di renderla visitabile e fruibile.

**Progetto esecutivo:** Perizia di spesa n. 5 del 13.04.2021;

**Verifica del progetto esecutivo:** Verbale del 27.07.2021 – prot. n. 4692 del 29.07.2021

**Validazione del progetto esecutivo:** Verbale del 27.07.2021 – prot. n. 4686 del 29.07.2021;

**Approvazione del progetto esecutivo:** Decreto n. 46 del 2.08.2021.

**Importo dei lavori:** L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad **€ 379.976,07 (euro trecentosettantanove milanovecentosettantasei/07)** oltre IVA, di cui:

- a) **€ 206.390,10** (euro duecentoseimilatrecentonovanta/10) = importo dei lavori afferenti alla categoria OS 25-I, soggetti a ribasso d'asta;
- b) **€ 74.182,63** (euro settantaquattromilacentottantadue/63) = importo dei lavori afferenti alla categoria OG2-I, soggetti a ribasso d'asta;
- c) **€ 79.403,34** (euro settantanovemilaquattrocentotre/34) = importo dei lavori afferenti alla categoria OS2A-1, soggetti a ribasso d'asta;
- d) **Totale importo soggetto a ribasso € 359.976,07 (euro trecentosessantamila/00)**
- e) **€ 20.000,00** (euro ventimila/00) costi per la sicurezza **NON** soggetti a ribasso di cui **€ 1.623,80** (euro milleseicentoventitre/80) costi Covid parimenti **NON** soggetti a ribasso

**Categoria prevalente: OS25-I: importo lavori categoria prevalente € 206.390,10;**

**Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG2: importo € 74.182,63;**

**Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS 2A- I: importo € 79.403,34;**

**Qualificazioni richieste:**

TIPOLOGIA	CATEGORIA	IMPORTO RIBASSABILE	ONERI SICUREZZA	QUALIFICAZIONI
-----------	-----------	---------------------	-----------------	----------------





Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Scavi archeologici	OS25-I	€ 206.390,10		SOA class. I o superiore
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG2-I	€ 74.182,63		<p>SOA class. I o superiore, oppure in assenza di SOA dimostrare di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aver svolto, con certificazioni di regolare esecuzione e attestazione di buon esito da parte dell'ente deputato alla tutela del bene culturale, lavori di importo almeno pari a quello posto a base di gara, con particolare riferimento al restauro di beni culturali.</li><li>- avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 sull'idoneità organizzativa;</li><li>- essere iscritto alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (ex art. 12 del DM 154/2017).</li></ul> <p>Nel caso <i>de quo</i> si precisa che il direttore tecnico dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 13 del Regolamento BB.CC, o con la qualifica di Architetto, iscritto all'albo professionale Sezione A degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, o in possesso di laurea magistrale in conservazione di beni culturali.</p>
Superfici decorate di beni architettonici	OS2A-I	€ 79.403,34		<p>SOA class. I o superiore, oppure in assenza di SOA dimostrare di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aver svolto, con certificazioni di regolare esecuzione e attestazione di buon esito da parte dell'ente deputato alla tutela del bene culturale, lavori di importo almeno pari a quello posto a base di gara, con particolare riferimento al restauro di beni archeologici e delle superfici decorate di varia natura e resti di superfici decorate.</li></ul>



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@beniculturali.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

www.sardegna.beniculturali.it



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

				<ul style="list-style-type: none"><li>- avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 sull'idoneità organizzativa;</li><li>- essere iscritto alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (ex art. 12 del DM 154/2017).</li></ul> <p>Nel caso <i>de quo</i>, il direttore tecnico dovrà essere un restauratore di beni culturali in possesso di un diploma rilasciato da scuole di alta formazione e di studio istituite ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. 20 ottobre 1998, n. 368 o dagli altri soggetti di cui all'art. 29, comma 9, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, o in possesso di laurea magistrale in conservazione e restauro di beni culturali, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 comma 5 del Decreto 22 agosto 2017, n. 154, Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.</p>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 359.976,07</b>	<b>€20.000,00</b>	

**Quanto ai requisiti generali, i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016.**

**R.U.P.:** Dott.ssa Gabriella Gasperetti

La scrivente Stazione Appaltante ha pubblicato l'avviso per la manifestazione di interesse rep. N. 16 del 15 aprile 2021 per l'espletamento della procedura negoziata, previo avviso esplorativo, di cui all'articolo 63 D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b, legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) - previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto. La procedura di ricezione della manifestazione di interesse si è svolta sulla piattaforma per le gare telematiche <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it/>.

I soggetti che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati alla gara in oggetto sono stati n. 27. Con Verbale Rep. n. 62 del 29.06.2021, la Commissione giudicatrice, nominata con nota prot. n. 2753 del 5.05.2021, ha completato la disamina e la valutazione delle istanze pervenute. All'esito delle operazioni, sono state ammesse alla gara n. 15 imprese.



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@beniculturali.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

[www.sardegna.beniculturali.it](http://www.sardegna.beniculturali.it)



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Pertanto, codesta Impresa è risultata tra i soggetti cui inviare la richiesta di offerta. Dovendo procedere all'affidamento dei lavori in oggetto si chiede pertanto la formulazione della migliore offerta al ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, per l'esecuzione dei lavori, rispetto al prezzo posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** A MISURA;

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** 365 gg. Naturali e consecutivi;

**Procedura di gara:** l'intera procedura di gara si svolgerà all'interno della piattaforma per le gare telematiche del Segretariato Regionale MiC per la Sardegna <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it/> ;

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara ai sensi dell'art 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016. Si procederà ai sensi dell'art. 1, comma 3 del DL 76/2020, conv. in L. 120/2020 e s.m.i. all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo **qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.**

**Sopralluoghi:** L'operatore economico ha l'obbligo di procedere alla visita dei luoghi di esecuzione dell'appalto, anche a mezzo di persona delegata, esterna all'impresa esecutrice.

Il Sopralluogo potrà essere eseguito il 9 e 10 agosto 2021, previo appuntamento da richiedere alla RUP Dott.ssa Gabriella Gasperetti, esclusivamente tramite l'indirizzo e-mail [gabriella.gasperetti@beniculturali.it](mailto:gabriella.gasperetti@beniculturali.it).

Alla richiesta di sopralluogo dovrà essere allegato il documento d'identità dell'eventuale delegato e di chiunque intenda partecipare al sopralluogo, fermo restando il rispetto delle disposizioni seguenti e della normativa anti Covid 19.

- In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **già costituiti**, GEIE, aggregazione di imprese di rete, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati; se il soggetto è estraneo al raggruppamento **deve essere munito della delega del mandatario/capofila**;
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati; se il soggetto è estraneo al raggruppamento **deve essere munito della delega di tutti detti operatori**. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente;
- in caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@beniculturali.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

[www.sardegna.beniculturali.it](http://www.sardegna.beniculturali.it)



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

All'esito del sopralluogo, il RUP o altro funzionario MiC da questo incaricato rilascerà l'apposito attestato che dovrà essere caricato in piattaforma dall'operatore economico unitamente alla documentazione amministrativa.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

L'operatore economico, infine, deve dichiarare nel DGUE di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo riguardanti l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

**Chiarimenti:** tutte le richieste di chiarimento, quesiti, specifiche ecc. inerenti alla presente gara, dovranno essere formulate esclusivamente attraverso la sezione "Quesiti" della piattaforma telematica <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it/>, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 12.08.2021. Le stesse, che verranno evase almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse e saranno anch'esse pubblicate, in forma anonima, su piattaforma telematica nella sezione FAQ. Attraverso la piattaforma verranno gestite anche tutte le comunicazioni della stazione appaltante ai partecipanti.

**NON saranno presi in considerazione quesiti presentati in altre modalità.**

**Subappalto e avvalimento:** il subappalto è ammesso nei limiti della quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, ai sensi del decreto-legge n. 77 del 2021, applicabile nel caso di specie *ratione temporis*.

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.lgs. 50/16, è **escluso** il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del medesimo decreto.

#### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA A.**

1. Domanda di partecipazione sottoscritta;
2. DGUE compilato e firmato digitalmente dal Titolare o Rappresentante legale dell'impresa, e da tutti i soggetti di cui all'art. 45 del decreto legislativo D.lgs. 50 del 18.04.2016;
3. Mandato, atto costitutivo o impegno a costituirsi in caso di R.T.I., consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, procure (eventuale);
4. Attestazione di avvenuto sopralluogo;
5. "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS, di cui all'art. all'art. 2, co.3.2, Delibera Avcp n.111 del 20.12.2012, comprovante la registrazione al servizio (accedendo all'apposito link sul Portale ANAC "Servizi ad accesso riservato – AVCPASS" secondo le istruzioni ivi contenute) e che attesta che la verifica dei requisiti per l'operatore economico può avvenire tramite AVCPASS;
6. Attestazione di pagamento del contributo ANAC;
7. Documento di identità del rappresentante legale dell'impresa o delle imprese nel caso di R.T.I. costituendi e/o costituiti, consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti;

Si fa presente **non è** dovuto il versamento del 2% dell'importo complessivo dei lavori, a titolo di



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@beniculturali.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

[www.sardegna.beniculturali.it](http://www.sardegna.beniculturali.it)



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del DL Semplificazioni.

**Domanda di partecipazione:** il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata) e le relative quote percentuali di partecipazione.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione, **a pena di esclusione**, è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, **da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio**;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@beniculturali.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

www.sardegna.beniculturali.it





Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

**DGUE**: il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei (costituiti o costituendi), consorzi ordinari, GEIE, **da tutti gli operatori economici** che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**Impegno a costituire RTI**: nel caso in cui un operatore economico intenda manifestare il proprio interesse a partecipare alla gara odierna non in forma singola, ma in qualità di mandatario di un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, unitamente al resto della documentazione amministrativa deve allegare il modulo recante l'impegno alla costituzione del RTI con l'indicazione degli altri componenti. **Tale modulo dovrà essere sottoscritto da tutti i componenti.**

E' fatta salva la possibilità, per i raggruppamenti ammessi alla successiva fase di gara, di integrare la propria compagine con l'ingresso di ulteriori operatori, i quali, tuttavia, **non devono** aver preso parte (né in forma singola, né in forma associata) alla precedente fase di manifestazione di interesse. Infatti si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti, **a pena di esclusione**, di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, D.Lgs. 50/2016.

#### **DOCUMENTAZIONE ECONOMICA – BUSTA B.**

A pena di esclusione, la Documentazione economica dovrà contenere l'offerta economica, da presentare secondo quanto stabilito di seguito. L'offerta economica da rendere sul modello allegato dovrà riportare l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara (al netto degli importi relativi agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), con indicazione esplicita degli oneri aziendali e del costo della manodopera, compilato e firmato digitalmente.

**L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.**

Le offerte non trasmesse o ritirate non saranno visibili alla Stazione Appaltante e pertanto si intenderanno come non presentate. L'operatore economico potrà modificare, cancellare e ritrasmettere la propria offerta entro e non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta.

**Soccorso istruttorio**: Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@beniculturali.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

www.sardegna.beniculturali.it





*Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

### **Procedura**

1. I lavori saranno affidati in base alla procedura di cui all' art. 36 comma 9 bis, del D.lgs.50 del 18/04/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3, Legge 11 settembre 2020, n. 120, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
2. Il corrispettivo sarà regolato a misura attraverso il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
3. I lavori si intendono appartenenti alla categoria OS25-I, OG2-I e OS2A-I;
4. L'importo dei lavori da appaltare soggetti a ribasso, esclusi gli oneri per la sicurezza, ammonta € 379.976,07 di cui 359.976,07 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso, € 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
5. Eventuali richieste di chiarimento, quesiti, specifiche ecc., dovranno essere formulate esclusivamente attraverso la sezione "Quesiti" della piattaforma telematica: <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>;
6. Per informazioni tecniche e non inerenti la procedura di gara è a disposizione la RUP Dott.ssa Gabriella Gasperetti, email: [gabriella.gasperetti@beniculturali.it](mailto:gabriella.gasperetti@beniculturali.it).

Le offerte dovranno essere presentate, entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 19.08.2021**, esclusivamente all'interno della piattaforma per la gestione telematica delle gare <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>.

Le buste contenenti le offerte verranno aperte il giorno 20.08.2021, a partire dalle ore 9:00 presso la sede di questo Segretariato qualora le misure di contenimento lo consentano, in caso contrario in modalità remota con accesso dei componenti del seggio direttamente in piattaforma digitale ed in continuo collegamento tra loro.



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@beniculturali.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

[www.sardegna.beniculturali.it](http://www.sardegna.beniculturali.it)



*Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

### **Aggiudicazione**

1. Prima di procedere all'aggiudicazione, questo Segretariato provvederà alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato dal concorrente primo in graduatoria ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016;
2. In caso di aggiudicazione questo Segretariato provvederà alla verifica della sussistenza dei requisiti di idoneità soggettiva di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e a quelli di idoneità tecnico-economica;
3. Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'esecutore del contratto sarà obbligato, in caso di aggiudicazione, a costituire una garanzia definitiva del 10% dell'importo degli stessi secondo le modalità definite dall'art. 103 del medesimo decreto. Tale garanzia dovrà recare, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché la previsione della sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
4. L'esecutore dei lavori sarà altresì obbligato, in caso di aggiudicazione, a stipulare, ai sensi dell'art. 103 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, una polizza assicurativa, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi o forza maggiore, e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino al certificato di regolare esecuzione così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto; la copertura assicurativa, decorrente dalla data di consegna dei lavori, dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori, risultante dal relativo certificato;
5. L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
6. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
7. In caso di offerte uguali si provvederà a norma di legge mediante sorteggio;
8. Le comunicazioni di cui all'art. 52 avverranno tramite PEC e successiva pubblicazione sul sito [www.sardegna.beniculturali.it](http://www.sardegna.beniculturali.it);
9. Le caratteristiche generali delle prestazioni richieste, nonché la natura e l'entità di queste, sono specificamente indicate nel progetto esecutivo;
10. Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in 365 gg. Naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;
11. Le spese di bollo e di registro saranno a carico dell'aggiudicatario;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, in ordine al procedimento avviato con la presente lettera, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per l'affidamento dell'incarico indicato in oggetto.



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@beniculturali.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

[www.sardegna.beniculturali.it](http://www.sardegna.beniculturali.it)



*Ministero della cultura*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Dott.ssa Gabriella Gasperetti*

F.TO IL RESPONSABILE DELL'AREA  
PROGRAMMAZIONE E STAZIONE APPALTANTE

*Arch. Patrizia Luciana Tomassetti*

IL SEGRETARIO REGIONALE

Patricia Olivo

*Firmato digitalmente*

