



Ministero per i beni e le attività culturali

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016

REP. N. 2 del 18.03.2019

ORISTANO – “Cattedrale di Santa Maria Assunta” importo a base di gara € 1.613.636,13 di cui € 1.358.754,77 per lavori e € 254.881,36 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso così distinti:

- “Lavori di consolidamento strutturale e restauro degli apparati pittorici della Cattedrale” Programma triennale 2016-2018, finanziato con Legge 190/2014 - D.M. 28 gennaio 2016 – importo a base di gara € 1.213.636,13 di cui € 988.754,77 soggetti a ribassi e € 224.881,36 per oneri sulla sicurezza, relativi al progetto esecutivo approvato e oggetto del contratto. CUP F12C16000150001.
- “Restauro apparati pittorici presbiterio e sacrestia” - Programma interventi, finanziato con Legge 232/2016 - D.M. 19 febbraio 2018 - importo presunto a base di gara € 400.000,00 di cui € 370.000,00 soggetti a ribasso e € 30.000,00 per oneri sulla sicurezza, relativi all'opzione di affidamento.

CUP F12C16000150001 CIG 7832719432

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale: Ministero per i Beni e le Attività Culturali – **Segretariato Regionale del MiBAC per la Sardegna** – Cagliari. - PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it - Profilo del committente: www.beniculturali.sardegna.it - Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ministeri.

I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara: il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata sono scaricabili, all'indirizzo: <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it> - sezione “Gare e negoziazioni” – sottosezione “Documenti di gara”.

Oggetto della gara: “BANDO DI GARA PER I LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RESTAURO DEGLI APPARATI PITTORICI DELLA CATTEDRALE DI SANTA MARIA ASSUNTA E PER IL RESTAURO DEGLI APPARATI PITTORICI DEL PRESBITERIO E DELLA SACRESTIA”.

Dove inviare le offerte: le offerte devono essere presentate, previa registrazione dell'operatore economico, tramite la predetta piattaforma elettronica raggiungibile al succitato indirizzo <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it> – Area “Documenti richiesti ai partecipanti” - “Documentazione amministrativa” e “Offerta tecnica”.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Tipo di appalto: lavori; descrizione: ORISTANO – Cattedrale di Santa Maria Assunta – “Lavori di consolidamento strutturale e restauro degli apparati pittorici della Cattedrale” e “Restauro apparati pittorici presbiterio e sacrestia”. I lavori riguardano prevalentemente il restauro delle superfici pittoriche della Cattedrale di Santa Maria Assunta con interventi localizzati di consolidamento strutturale. Le categorie previste nell'appalto sono:

	legge 190/2014	legge 232/2016
lavori di restauro delle superfici OS 2A	786.287,03 €	260.000,00 €
oneri per la sicurezza	140.188,87 €	20.000,00 €



Ministero per i beni e le attività culturali

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

lavori di consolidamento OG 2	202.467,74 €	110.000,00 €
oneri per la sicurezza	84.692,49 €	10.000,00 €
	287.160,23 €	120.000,00 €
totale lavori a ribasso	988.754,77 €	370.000,00 €
totale oneri	224.881,36 €	30.000,00 €
totale importo a base di gara	1.213.636,13 €	400.000,00 €

II.2 Luogo di esecuzione dei lavori: ORISTANO nuts: ITG27

II.3 Divisione in lotti: NO

II.4) Varianti: non ammesse offerte in variante.

SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

III.1) Decreto Approvazione progetto esecutivo “*Lavori di consolidamento strutturale e restauro degli apparati pittorici della Cattedrale*” rep. N. 1 del 14 gennaio 2019; Determina a contrarre: n. repertorio Giada 10 del 14/03/2019.

III.2) finanziato con le risorse derivanti della Legge 23/12/2014 n. 190 - approvazione con D.M. 28/01/2016 - E.F. 2016, 2017, 2018 e con le risorse finanziate con Legge 11/12/2016 n. 232 con D.M. 19.02.2018 – E. F. 2018 e 2019.

III.3) Pubblicazione: il presente bando è pubblicato ai sensi dell’art.73 D. Lgs. 50/2016.

III.4) Preinformazione: del presente appalto è stato dato avviso di preinformazione pubblicato sul profilo del committente all’indirizzo: <http://www.sardegna.beniculturali.it/it/379/bandi-e-gare/18508/avviso-di-preinformazione-oristano-cattedrale-santa-maria-assunta-lavori-di-consolidamento-strutturale-e-restauro-degli-apparati-pittorici-della-cattedrale>, in data 18.01.2019. Unitamente all’avviso è stato reso scaricabile il progetto esecutivo “*Lavori di consolidamento strutturale e restauro degli apparati pittorici della Cattedrale*” a base di gara oggetto del contratto.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

IV.1) Codice Identificativo Gara (CIG): 7832719432 Codice Unico di Progetto (CUP): F12C16000150001.

IV.2) Procedura: la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs.50/2016.

IV.3) Criterio di aggiudicazione: l’appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, ai



Ministero per i beni e le attività culturali

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

sensi dell'art. 95 co. 4 del D. Lgs. 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art.97 co.8 (nel caso risultassero almeno dieci offerte ammesse).

IV.4) Verifica di anomalia delle offerte: nel caso di non applicabilità dell'esclusione automatica (meno di 10 offerte ammesse), si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare al punto 6 lett. f).

SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI, SUBAPPALTO, TERMINE DI ESECUZIONE E PAGAMENTI

V.1) **IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA: € 1.613.636,13 di cui 1.358.754,77 per lavori e € 254.881,36 per oneri sulla sicurezza.** Dell'importo a base di gara sarà contrattualizzato, alla fine della presente procedura di appalto, solo la quota parte inerente il progetto esecutivo a valere sulla L. 190/14, come meglio specificato ne quadro riassuntivo, riservandosi l'Amministrazione di affidare in una fase successiva anche il rimanente importo relativo a opere analoghe.

Importo complessivo dei lavori:

	legge 190/14	legge 232/16	totale
lavori di restauro delle superfici OS2A	677.053,65 €	230.000,00 €	
opere provvisionali da assoggettare a ribasso	102.603,78 €	30.000,00 €	
lavori in economia	6.629,60 €		
oneri per la sicurezza	140.188,87 €	20.000,00 €	
totale OS2A	926.475,90 €	280.000,00 €	
lavori di consolidamento OG2	144.142,17 €	90.000,00 €	
opere provvisionali da assoggettare a ribasso	53.135,72 €	20.000,00 €	
lavori in economia	5.189,85 €		
oneri per la sicurezza	84.692,49 €	10.000,00 €	
totale OG2	287.160,23 €	120.000,00 €	
totale lavori a ribasso	988.754,77 €	370.000,00 €	1.358.754,77 €
totale oneri	224.881,36 €	30.000,00 €	254.881,36 €
totale a base di gara	1.213.636,13 €	400.000,00 €	1.613.636,13 €

Pertanto si conferma che saranno oggetto del primo contratto i soli importi relativi al progetto finanziato a valere della L. 190/2014 ed in particolare: importo a base di gara € 1.213.636,13 di cui 988.754,77 € soggetti a ribassi e € 224.881,36 per oneri sulla sicurezza, mentre il restante importo sarà oggetto di opzione da parte del Segretariato che si riserva di procedere successivamente alla contrattualizzazione.

Opere e categorie da contrattualizzare (ex legge 190/2014)

lavori di restauro delle superfici OS2A	677.053,65 €
opere provvisionali da assoggettare a ribasso	102.603,78 €



Ministero per i beni e le attività culturali

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

lavori in economia	6.629,60 €
oneri per la sicurezza	140.188,87 €
totale OS2A	926.475,90 €
lavori di consolidamento OG2	144.142,17 €
opere provvisoriale da assoggettare a ribasso	53.135,72 €
lavori in economia	5.189,85 €
oneri per la sicurezza	84.692,49 €
totale OG2	287.160,23 €
totale lavori a ribasso	988.754,77 €
totale oneri	224.881,36 €
totale a base di gara	1.213.636,13 €

V.2) Categorie di lavori previsti per l'intero importo a base di gara (D.P.R. 207/2010 art. 61):

CATEGORIA PREVALENTE		
Categ. Class	Lavorazione	Importo euro
OS 2A III bis o III bis + 20%	Restauro superfici decorate	€ 1.206.475,90
ULTERIORI CATEGORIE (scorporabili, subappaltabili, affidabili a cottimo)		
Categ. Class	Lavorazione	Importo euro
OG2 II	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 407.160,23

V.3) Subappalto: secondo quanto previsto dagli artt. 105 co. 2 e 89 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal Decreto del MIT n. 248 del 10/11/2016, così come meglio specificato al punto 1.4 del Disciplinare di gara.

V.4) Modalità di valutazione dei lavori: le opere previste nel progetto saranno valutate a misura e si compongono delle lavorazioni indicate nel Computo Metrico, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto.

V.5) Termine di esecuzione dei lavori da contratto: non superiore a **365 (trecentosessantacinque)** giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori; l'Ente appaltante si avvarrà della facoltà, prevista dall'art. 32 co. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, di addvenire alla consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria.

V.6) Pagamenti: si rinvia all'art. 4 dello Schema di Contratto.

V.7) Pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore: secondo quanto previsto dall'art. 105 co. 13 del D.Lgs. n. 50/2016.



Ministero per i beni e le attività culturali

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE

VI.1) Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici in forma singola o associata ai sensi degli artt. 45 e 48 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta: all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, e di qualificazione così come specificati al punto n. 1 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando). In caso di partecipazione in forma singola e associata si rinvia a quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

VI.3) Avvalimento: ai sensi dell'art. 146, c.3 considerata la specificità del settore sui Beni Culturali NON trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

VII.4) Verifica dei requisiti: a mezzo del sistema AVCpass, come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

VII.1) Termine per la presentazione delle offerte: **ore 23,59 del giorno 10/04/2019**.

VII.2) Indirizzo: Segretariato Regionale del Mibac per la Sardegna, Largo Carlo Felice 15, CAGLIARI.

VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre: si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

VII.4) Sopralluogo obbligatorio: per le modalità di effettuazione dei sopralluoghi, si rinvia a quanto disposto nel Disciplinare di gara.

VII.5) Garanzie e Cauzioni: garanzia provvisoria (2% importo a base di gara ai sensi dell'art. 93, c. 1) a corredo dell'offerta va prestata sull'importo complessivo dell'appalto pari a **1.613.636,13 €** e resa ai sensi degli artt. 93 e 103 co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara; l'aggiudicatario è tenuto a costituire garanzia definitiva per il solo importo del contratto. Inoltre l'aggiudicatario è obbligato a costituire almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 co. 7 D. Lgs. 50/2016, secondo le indicazioni e per gli importi di cui all'art. 9 dello Schema di Contratto.

VII.6) Apertura offerte: inizio seduta pubblica di gara **alle ore 9,00 del giorno 11/04/2019** presso gli uffici di del Segretariato.

VII.7) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

VII.8) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.



Ministero per i beni e le attività culturali

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

VIII.1) Cause di esclusione: La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel Disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel Documento di Gara Unico Europeo, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art.83 co.9 del D.Lgs.50/2016 e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

VIII.2) Situazioni di collegamento tra i concorrenti: in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

VIII.3) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue: Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno l'appalto secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi altresì la facoltà di cui all'art. 95 co. 12, D. Lgs. 50/2016 ed avvalendosi altresì della facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

VIII.4) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:

- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016;

VIII.5) Prescrizioni applicabili: Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, al Capitolato Speciale d'Appalto, allo Schema di Contratto e della vigente normativa in materia.

VIII.6) Trattamento dei dati personali: ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

VIII.7) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto: la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.



Ministero per i beni e le attività culturali

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

VIII.8) Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

VIII.9) Stipulazione del contratto: il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 co. 14 D. Lgs. 50/2016.

VIII.10) Spese per le pubblicazioni: a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 216 co. 11 del D. Lgs. 50/2016, che è tenuto a rimborsarle entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

VIII.11) Competenza arbitrale: esclusa.

VIII.12) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna

VIII.13) Dove ottenere ulteriori informazioni: per eventuali chiarimenti di carattere tecnico e amministrativo utilizzare la piattaforma per le gare telematiche, sezione "quesiti"

Le risposte ai quesiti posti saranno pubblicate direttamente in piattaforma alla sezione "FAQ".

Cagliari,

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonella Sanna

Il Segretario Regionale

Patricia Olivo