

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO  
**SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT PER LA SARDEGNA**

**INTERVENTO: ORISTANO - CATTEDRALE S. MARIA ASSUNTA**

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RESTAURO DEGLI  
APPARATI PITTORICI DELLA CATTEDRALE**

**1° Lotto**

FONDI PROG. TRIENNALE 2016-18 L. 190/2014 - CUP F12C16000150001

**SCHEMA DI CONTRATTO**

COMMITTENTE:

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT  
PER LA SARDEGNA

SEGRETARIO REGIONALE

Dott. ssa PATRICIA OLIVO

Largo Carlo Felice, 15  
09124 Cagliari CA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. ANTONELLA SANNA

PROGETTISTI E DIRETTORI DEI LAVORI

Dott.ssa PATRICIA OLIVO

Arch. PAOLO MARGARITELLA

Via Cesare Battisti, 2  
09125 Cagliari CA

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Arch. M. ALESSANDRA PETRETTO

Sede: Via Trinità, 4  
06034 Foligno (PG)



DOCUMENTO

**ALL.H**

**Emissione**

N°

Descrizione

Redatto

Verificato

Approvato

Data:

Data: Novembre 2018

Il RUP

firma:

	<b>MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO</b>	
	<b>SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT PER LA SARDEGNA - C.F.: 92080610907</b>	
	<b>SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO</b>	
	Oristano – Cattedrale S. Maria Assunta – LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E	
	RESTAURO DEGLI APPARATI PITTORICI DELLA CATTEDRALE – Programmazione triennale	
	2016-2018, finanziato con le risorse derivanti dall’art. 1, comma 9 della L. 23/12/2014 n.	
	190 – DM. 28 gennaio 2016 – importo finanziamento 1.500.000,00	
	<b>CUP: F12C16000150001 CIG: _____</b>	
	- <b>importo affidamento:</b> € 1.213.636,13 di cui € 976.935,32 per lavori, € 11.819,45 di	
	lavori in economia e € 224.881,36 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.	
	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	L’anno 201_ (duemila dici____) addi ( __) del mese di _____ alle ore __:__ (presso	
	la sede del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del	
	Turismo per la Sardegna in Largo Carlo Felice , 15 a Cagliari sono comparsi :	
	<b>da una parte</b>	
	il Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e delle Attività Culturali per la	
	Sardegna (di seguito <i>Stazione Appaltante</i> ), con sede in Largo Carlo Felice 15 a Cagliari,	
	C.F. 92080610907, con indirizzo di posta elettronica certificata <a href="mailto:mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it">mbac-sr-</a>	
	<a href="mailto:mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it">sar@mailcert.beniculturali.it</a> , nella persona della <b>Dott.ssa Patricia Olivo</b> nata a Cagliari	
	(CA) il 14.05.1956, residente in Cagliari, Vico Il Luigi Merello, 1 C.F. LVOPRC56E54B354V,	
	Segretario Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la	
	Sardegna, nominato con Decreto del Direttore Generale Bilancio del 29 Gennaio 2018,	
	domiciliato per la carica c/o il medesimo Segretariato Regionale, di seguito sarà indicata	
	come “ <i>Stazione Appaltante</i> ”	
	<b>e, dall'altra parte</b>	

	l'operatore economico " _____ Società	
	_____ ( di seguito <i>Appaltatore</i> ), con sede in _____, via _____ n. _____,	
	C.F. – P.IVA. e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di _____:	
	_____, iscritta in data __/__/__ all'Albo delle _____ con il n. _____,	
	quale _____, in forza del _____ con rappresentanza e procura	
	accettata (ATI Costituita) repertorio n. _____ raccolta n. _____, con rogito del notaio	
	Dott./ssa _____ di _____ del __/__/__, registrato a _____	
	in data __/__/__ al numero _____ mod. __. indirizzo di posta elettronica certificata	
	_____@_____, nella persona Sig./ra _____, nato/a a _____	
	il __/__/__, residente a _____ (____) in via _____	
	n. _____ – C.F.:_____, in virtù della nomina a procuratore speciale per la	
	sottoscrizione del presente contratto d'appalto, da parte del Sig./ra _____,	
	nato/a a _____ (____) il __/__/__, domiciliato per la carica in _____	
	(____), Via _____ n. _____, in qualità di _____, giusta	
	delega al riguardo sottoscritta presso il Notaio Dott./ssa _____ di _____	
	il __/__/__ Repertorio n. _____, mandante " _____", con sede	
	in _____, Via _____ n. _____, C.F. – P.IVA e numero d'iscrizione	
	presso il Registro delle Imprese di _____: _____,	
	<b>Premesso che</b>	
	-con relazione del Responsabile del Procedimento del __/__/__, assunta agli atti del	
	Segretariato al prot. n. _____ del __/__/__ veniva proposto l'avvio della procedura di	
	scelta del contraente per l'appalto dei lavori tramite procedura aperta ai sensi dell'art.	
	60 del D.Lgs. 50/2016;	
	-nella citata relazione venivano espresse valutazioni relative all'affidamento tramite	
	criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4.a) del D. lgs 50/2016 essendo	

	l'importo al di sotto della soglia dei 2.000.000,00 € e per lavori appaltati sulla base di un	
	progetto esecutivo;	
	-con la Determina a Contrarre rep. N. __ del __/__/____ è stato autorizzato l'avvio	
	della procedura di scelta del contraente procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.	
	50/16;	
	Il bando di gara prot. n. ____ del _____, è stato pubblicato sul profilo del	
	Committente, sulla Guri, sul sito del Mit e - per estratto - su almeno un quotidiano	
	nazionale e un quotidiano locale;	
	-Il bando di gara ha fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore xxx,00 del	
	__/__/__;	
	- con verbale del __/__/____ sono state esaminate le offerte presentate sulla base del	
	criterio del minor prezzo e l'offerta della Ditta _____, pari a ____ %, è risultata	
	la migliore offerta non anomala;	
	- il Responsabile del Procedimento ha avanzato in sede del summenzionato verbale del	
	__/__/____ la proposta di aggiudicazione	
	- con Decreto del Segretario Regionale n. del __/__/____ si è disposto di aggiudicare i	
	lavori di "Consolidamento strutturale e restauro degli apparati pittorici della Cattedrale	
	di Santa Maria Assunta in Oristano" CUP: F12C16000150001 CIG: _____,	
	a favore della _____:	
	_____ sede in _____, Via _____,	
	C.F. _____ per l'importo di € _____ di cui € _____ per	
	lavori, € _____ di lavori in economia e € 224.881,36 per oneri sulla sicurezza	
	non soggetti a ribasso, corrispondente al ribasso percentuale del ____%.	
	-la conclusione positiva dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sulla insussistenza	
	dei motivi di esclusione di cui l'art. 80 del d. lgs 50/2016, effettuata nei confronti	

	dell’Appaltatore, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del d.lgs 50/2016 ha reso efficace	
	l’aggiudicazione definitiva;	
	- l’Appaltatore ha eletto domicilio presso _____;	
	- con il presente contratto la Stazione Appaltane intende, pertanto, conferire	
	l’esecuzione dei lavori indicati in epigrafe al _____, con	
	sede in _____, via _____, C.F. – P.IVA e numero	
	d’iscrizione presso il Registro delle Imprese di _____: _____	
	<b>Tutto ciò premesso</b>	
	le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.	
	<b>Articolo 1 – Premesse ed allegati.</b>	
	<b>1.1</b> Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, in aderenza alle	
	disposizioni di cui all’art. 32c. 14 bis del d.lgs 50/2016, coordinato con il d.lgs 56/2017,	
	le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:	
	a) capitolato speciale di appalto	
	b) computo metrico estimativo	
	I restanti elaborati costituenti il progetto, pur non essendo materialmente allegati al	
	contratto, ne costituiscono parte integrante e vengono sottoscritti dall’impresa in segno	
	di accettazione.	
	<b>1.2</b> I menzionati documenti, unitamente al Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori	
	Pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii., si intendono quali parti	
	integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo	
	stesso, in quanto depositati presso la Stazione Appaltante. Sono comunque allegati al	
	presente contratto i documenti di cui alla clausola 1.1 che precede, sub lett. a),b);	
	<b>1.3</b> Nei termini indicati nel Capitolato Speciale di Appalto, l’Appaltatore dovrà	
	predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della Sicurezza.	

	<b>1.4</b> In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente	
	contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più	
	favorevole alla puntuale e ottimale realizzazione dell'opera, come definita ai sensi del	
	successivo articolo 2, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque,	
	rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.	
	<b>Articolo 2 – Definizioni.</b>	
	<b>2.1</b> Nell'ambito del presente contratto s'intende per:	
	<b>Appalto:</b> l'appalto dei lavori di esecuzione dell'opera, come infra definita, e le	
	prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai documenti contrattuali, come infra	
	definiti;	
	<b>Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici:</b> il DM del Ministero dei lavori	
	pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii.;	
	<b>Codice dei Beni Culturali:</b> il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii..	
	<b>Codice dei Contratti:</b> D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. ii.	
	<b>Codice Privacy:</b> D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;	
	<b>Contratto:</b> il presente contratto ed i suoi allegati;	
	<b>Direzione Lavori:</b> l'ufficio incaricato di esplicare direttamente i compiti di	
	coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le fasi di	
	esecuzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 101, co.	
	2, del Codice dei Contratti;	
	<b>Documenti Contrattuali:</b> i documenti di cui all'art. 1 del Contratto;	
	<b>Intermediario Finanziario:</b> Poste Italiane S.p.A. o una banca;	
	<b>Offerta:</b> l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di	
	gara, in conformità alle previsioni della <i>lex specialis</i> di gara, sulla base del quale è stato	
	aggiudicato l'Appalto;	

	<b>Opera:</b> tutte le lavorazioni e le provviste occorrenti per la realizzazione dei lavori	
	indicati nelle superiori premesse;	
	<b>Progetto Esecutivo:</b> il progetto, citato nelle premesse del presente Contratto, di cui	
	all'articolo 244 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii., posto a base di gara;	
	<b>Regolamento:</b> il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo	
	12 aprile 2006, recante "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e	
	Forniture", approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti non	
	abrogate;	
	<b>R.U.P.:</b> Responsabile Unico del Procedimento;	
	<b>Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro:</b> il D.Lgs. 9 aprile 2008,	
	n. 81 e ss.mm.ii..	
	<b>Articolo 3 – Oggetto.</b>	
	<b>3.1</b> La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori così come descritti nel Progetto esecutivo e	
	meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto di: "Consolidamento strutturale e	
	restauro degli apparati pittorici della Cattedrale di Santa Maria Assunta in Oristano"	
	CUP: F12C16000150001 CIG: 72817366A3– Programmazione triennale 2016-2018,	
	finanziato con le risorse derivanti dall'art. 1, comma 9 della L. 23/12/2014 n. 190 – DM.	
	28 gennaio 2016 – importo finanziamento 1.500.000,00	
	- <b>importo affidamento:</b> € _____ di cui € _____ per lavori, €	
	_____ di lavori in economia e € 224.881,36 per oneri sulla sicurezza non	
	soggetti a ribasso, corrispondente al ribasso percentuale del ____%..	
	L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni previste nel presente	
	contratto e suoi allegati.	
	<b>3.2</b> L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi	

	necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto	
	previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara e dall'Offerta.	
	<b>3.3</b> L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione	
	dell'Opera in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le	
	somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non	
	espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dell'Opera, in conformità al	
	progetto, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate	
	da parte della Stazione Appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali	
	prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti	
	Contrattuali.	
	<b>3.4</b> Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di	
	corretta esecuzione; l'appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme e le prescrizioni	
	previste dai contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza,	
	salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, ha l'obbligo altresì di attenersi sia alle	
	norme in materia di sicurezza che alle prescrizioni contenute nei relativi piani redatti ai	
	sensi del D. Lgs. 81 del 2008 e ss. mm.ii.;	
	<b>Articolo 4 – Corrispettivo. Modalità di pagamento e Stati di Avanzamento Lavori.</b>	
	<b>4.1</b> L'importo complessivo del contratto ammonta: € _____ di cui €	
	_____ per lavori, € _____ di lavori in economia e € 224.881,36 per	
	oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al ribasso percentuale del	
	_____%..	
	<b>4.2</b> Il corrispettivo, stabilito a “misura” per l'esecuzione dei lavori, si intende	
	comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta	
	regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative	
	applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto e	



	di tutti i Documenti Contrattuali.	
	<b>4.3</b> L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che tutti i prezzi di cui al presente	
	affidamento comprendono e compensano integralmente tutte le attività necessarie per	
	realizzare e consegnare completa l'Opera affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e	
	regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle	
	prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti,	
	l'assistenza al collaudo dell'Opera, nonché ogni ulteriore attività tecnica o	
	amministrativa necessaria per la realizzazione dell'Opera stessa.	
	<b>4.4.</b> Le rate relative agli Stati di Avanzamento Lavori verranno corrisposte al	
	raggiungimento di <b>€ 100.000,00</b> oltre IVA.	
	<b>4.5</b> Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 106, co. 1, lett. a), non è ammessa la revisione	
	dei prezzi e non trova applicazione la disposizione dell'articolo 1664 del codice civile.	
	<b>4.6</b> Il corrispettivo che sarà dovuto all'Appaltatore sarà determinato in relazione alle	
	Lavorazioni che saranno effettivamente eseguite e sarà pagato secondo le modalità, i	
	Termini e le condizioni disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Ai sensi dell'art.35, comma 18, del Codice, sarà dovuta all'Appaltatore una somma, a	
	titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore del contratto di appalto,	
	la quale sarà pagata secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dal	
	Capitolato Speciale d'Appalto, ferma restando la previa costituzione, da parte	
	dell'Appaltatore della prevista garanzia fideiussoria nelle misure stabilite dall'art. 35,	
	comma 18, del Codice (pari all'importo dell'anticipazione concessa, maggiorata del	
	tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione	
	stessa secondo il cronoprogramma dei lavori).	
	<b>Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali.</b>	
	<b>5.1</b> L'Appaltatore deve ultimare l'esecuzione dei lavori entro e non oltre <b>365 giorni</b>	

	naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo le	
	specifiche tempistiche afferenti i quattro siti di intervento, e riportate nel	
	cronoprogramma dei lavori.	
	<b>5.2</b> Il mancato rispetto del termine di cui al precedente comma 5.1 determinerà	
	l'applicazione della penale prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 18, pari all'	
	<u>1 (uno) per mille giornaliero</u> sull'importo netto contrattuale	
	<b>5.3</b> La stessa penale si applica anche in tutti gli altri casi previsti nel Capitolato Speciale	
	d'Appalto e secondo le modalità ivi previste.	
	<b>Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi.</b>	
	<b>6.1</b> Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, l'Appaltatore è responsabile verso la	
	Stazione Appaltante, della realizzazione degli interventi a regola d'arte. A tal fine è	
	obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze	
	che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.	
	<b>6.2</b> La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti,	
	scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel	
	rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle previsioni di	
	legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dalla	
	Stazione Appaltante.	
	<b>6.3</b> L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di	
	beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente	
	all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi sub fornitori.	
	<b>6.4</b> L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e	
	indiretti che possano derivare dalla esecuzione degli interventi e/o dai materiali	
	impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino	
	dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.	

	<b>6.5</b> L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante	
	da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi,	
	compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della	
	Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per	
	qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente	
	Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate	
	direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e	
	manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura	
	derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o	
	subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti	
	locali, connessi e, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.	
	<b>6.6</b> L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni	
	oggetto del presente Contratto conformemente a quanto previsto dal Capitolato	
	Speciale d'Appalto e da tutte le norme tecniche da esso richiamate.	
	<b>6.7</b> L'Appaltatore si obbliga di effettuare la manutenzione mensile delle attrezzature	
	impiegate nel cantiere. (per tali "attrezzature" intendendosi quelle elencate nell'	
	Accordo sancito il febbraio 2012 in Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato, le	
	Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, relativo all'individuazione delle	
	attrezzature di lavoro per le quali è richiesta specifica abilitazione dei lavoratori	
	incaricati dell'uso di tali attrezzature), ed in particolare dei dumper (autoribaltabili a	
	cingoli) ivi impiegati, e di certificarne l'assolvimento mediante attestazione del buono	
	stato di conservazione, manutenzione ed efficienza ai fini della sicurezza, anche ai sensi	
	degli articoli 71 e 72 del D.Lgs. 81/2008.	
	<b>6.8</b> La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie	
	all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle	

		Leggi e delle normative vigenti e sarà a totale carico dell'Appaltatore.	
	<b>6.9</b>	L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate nelle clausole	
		6.8 e 6.9 che precedono, all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con	
		sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato	
		all'intervento oggetto dell'Appalto.	
	<b>6.10</b>	L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti	
		sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni	
		altro soggetto interessato all'intervento apposite clausole che prevedano: i)l'osservanza	
		degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'articolo	
		35, comma 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così	
		come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012,	
		n. 134; ii) l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla	
		presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea	
		documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di	
		lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle	
		fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.	
		<b>Articolo 7 – Collaudi.</b>	
	<b>7.1.</b>	Il certificato di collaudo o di regolare esecuzione è emesso entro 6 mesi	
		dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve essere confermato dal	
		responsabile del procedimento.	
	<b>7.2.</b>	Il certificato di cui al precedente comma 1 assume carattere definitivo decorsi due	
		anni dalla sua emissione; il silenzio della Stazione Appaltante protrattosi per due mesi	
		oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Alla data di emissione del	
		certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con	
		le dovute cautele delle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del Codice	

	Civile allo svincolo della cauzione presentata dall'Appaltatore a garanzia del mancato o	
	inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.	
	<b>7.3</b> L'Appaltatore deve provvedere alla custodia diurna e notturna del cantiere, e alla	
	buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto	
	dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo	
	provvisorio; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna	
	anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.	
	<b>7.4</b> Trova applicazione la disciplina dell'articolo 237 del Regolamento nonché la	
	previsione di cui all'art. 150 del Codice dei contratti.	
	<b>Articolo 8 – Subappalto.</b>	
	<b>8.1</b> L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di volere subappaltare nei limiti di	
	legge.	
	<b>Articolo 9 – Cauzione definitiva. Fideiussioni a garanzia dell'anticipazione e a garanzia</b>	
	<b>del saldo.</b>	
	<b>9 .1</b> All'atto della stipula del presente Contratto, l'Appaltatore, a garanzia del corretto e	
	puntuale adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa od eccettuata, derivanti	
	dal Contratto medesimo, ha presentato cauzione definitiva, come suindicato nelle	
	premesse la polizza n. _____ della _____ S.P.A., rilasciata in data	
	__/__/____ dalla Società Assicuratrice _____ – Agenzia di	
	_____ – Agente _____, con Dichiarazione sostitutiva dell'atto di	
	notorietà (artt. 46 – 47 del D.P.R. 445/2000), relativamente al rilascio fidejussioni per	
	tipologia ed importi richiesti in forza di procura in data _____ e registrata il	
	_____ dal _____ con pratica repertorio n. _____	
	<b>9.2</b> L'Appaltatore presterà, altresì, la garanzia di cui all'articolo 35, co. 18, del Codice dei	
	Contratti e la garanzia di cui all'articolo 103, co. 6, del medesimo Codice dei Contratti.	

**Articolo 10 – Revisione prezzi** Ai sensi della vigente normativa non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione prezzi

	<b>12.1</b> Ai sensi della vigente normativa, l'Appaltatore si obbliga ad applicare ai propri	
	lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro dell'edilizia	
	nazionale e territoriale, compresi gli adempimenti di accantonamento e di	
	contribuzione verso le casse edili e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli	
	obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.	
	<b>12.2</b> L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i	
	dipendenti dalla vigente normativa.	
	<b>Articolo 13 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie</b>	
	Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che	
	disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la documentazione dalla	
	quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.	
	<b>Articolo 14 – Obblighi in materia di norme di sicurezza</b>	
	L'Appaltatore ha l'obbligo di attenersi alle vigenti norme in materia di sicurezza ed alle	
	particolari disposizioni contenute nei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n.	
	81, e ss.mm. e ii..	
	<b>Articolo 15 – Divieto di cessione del contratto</b>	
	Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 non è consentita, a pena	
	di nullità, la cessione totale o parziale del presente contratto.	
	<b>Articolo 16 – Cessione dei crediti derivanti dal contratto</b>	
	La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è ammissibile alle condizioni ed	
	entro i limiti stabiliti dall'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.	
	<b>Articolo 17 – Risoluzione e recesso</b>	
	<b>17.1</b> Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt.	
	108 e 109 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.	

	<b>17.2.</b> Qualora successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, vengano	
	disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, ulteriori verifiche antimafia	
	e questa abbiano dato esito positivo, il presente Contratto sarà immediatamente ed	
	automaticamente risolto a cura della Stazione Appaltante.	
	<b>17.3</b> La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che	
	l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli	
	notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni	
	mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica certificata, nei casi	
	qui di seguito indicati:	
	a) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di	
	esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide	
	fategli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;	
	b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;	
	c) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la	
	sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
	d) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza	
	giustificato motivo;	
	e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la	
	realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;	
	f) associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o violazione di	
	norme sostanziali regolanti il subappalto, subappalto abusivo, fatta salva, in	
	quest'ultimo caso l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 2 <i>quinques</i> della Legge	
	n. 726/1982;	
	g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'Opera;	
	h) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al	



	Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro o ai piani di sicurezza;	
	i) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo	
	del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del personale	
	ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Testo Unico in materia di	
	salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;	
	l) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi	
	dell'articolo 14, comma 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di	
	lavoro ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di	
	salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Testo Unico	
	in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;	
	m) ottenimento del DURC negativo, alle condizioni di cui all'articolo 30, co. 5, del Codice	
	dei Contratti;	
	nonché;	
	n) in tutti i casi in cui la risoluzione è espressamente prevista nei documenti di gara	
	<b>17.4</b> Il Contratto è altresì risolto di diritto ex articolo 1456 del codice civile nei seguenti	
	casi:	
	a) quando nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un	
	provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione	
	di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 ed agli articoli 6 e 67 del	
	decreto legislativo n. 159 del 2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna	
	passata in giudicato per i delitti previsti dall'articolo 51, commi 3-bis e 3-quater, del	
	codice di procedura penale; dagli articoli 314, primo comma, 316, 316-bis, 317, 318,	
	319, 319-ter, 319-quater e 320 del codice penale, nonché nei casi di cui all'articolo 3,	
	comma 9-bis, e 6 comma 1 della L. n.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi	
	finanziari;	

	b) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;	
	c) decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;	
	d) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente articolo 13 comma .7 del presente Contratto, relativi alla gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto.	
	<b>17.5</b> La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato nell'articolo 19 che segue.	
	<b>Articolo 18 – Domicilio legale</b>	
	Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale e per tutti gli effetti di legge l'Appaltatore intervenuta elegge domicilio legale come suindicato nelle premesse presso la casa Comunale di Oristano. L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica negli assetti proprietari, nella struttura d'impresa, nonché nei propri organi tecnici ed amministrativi	
	<b>Articolo 19 – Costituzione in mora dell'appaltatore</b>	
	I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per la Stazione Appaltante della costituzione in mora dell'Appaltatore.	
	<b>Articolo 20 – Spese contrattuali, imposte, tasse</b>	
	<b>20.1</b> Ai sensi dell'art. 8 del D.M. LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico.	
	Sono tra l'altro a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:	

	a) le spese contrattuali;	
	c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a di scarica ecc.)	
	direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;	
	d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.	
	e) le spese del bollo relative al presente contratto sono state assolte sia con versamento F23, allegato alla presente.	
	<b>20.2</b> Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
	<b>20.3</b> Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui alle clausole 21.1 e 21.2 che precedono, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore che se le assume, senza diritto a rivalsa. trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.	
	<b>20.4</b> A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'Appalto.	
	<b>20.5</b> Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.), che è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente Contratto si intendono I.V.A. esclusa.	
	<b>Articolo 21 – Registrazione</b>	
	Le Parti danno atto che il presente appalto ha per oggetto prestazioni di lavoro soggette ad IVA e chiedono la registrazione ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n.	

	131.	
	<b>Articolo 22 – Finanziamento</b>	
	Intervento finanziato nell’ambito della Programmazione triennale dei LL.PP. del MiBACT	
	2016-2018, finanziato con le risorse derivanti dall’art. 1, comma 9 della L. 23/12/2014 n.	
	190 – DM. 28 gennaio 2016 – importo finanziamento 1.500.000,00 -	
	<b>Articolo 23 - Responsabile unico del procedimento</b>	
	Ai sensi della vigente normativa il Responsabile Unico del Procedimento di cui al	
	presente contratto è designato nella persona dell'Ing. Antonella Sanna- Funzionario	
	Architetto presso la Soprintendenza A.B.A.P. per l’area metropolitana di Cagliari e le	
	province di Oristano e Sud Sardegna del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.	
	<b>Articolo 24 - Tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	A pena di nullità, ai sensi dell'art. 3 co. 8 e 9 di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010, il	
	presente atto è soggetto agli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari.	
	A tal fine, l’impresa ha comunicato, gli estremi identificativi del conto corrente bancario	
	dedicato, con le coordinate bancarie degli istituti di credito, così come sotto indicate:	
	<b>BANCA:</b> _____ – <b>c.c.</b> - <b>AGENZIA:</b> Sede _____ – <b>IBAN:</b>	
	IT_____;	
	Nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi	
	come di seguito indicate:	
	_____	
	_____	
	_____.	
	L’impresa, inoltre, per il tramite di un legale rappresentante o di un soggetto munito di	
	procura, deve inviare alla stazione appaltante, copia di tutti i contratti sottoscritti con i	
	subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate	

	ai lavori. Tale comunicazione può avvenire anche per estratto mediante l’invio della	
	singola clausola di tracciabilità ed idonea evidenza dell’avvenuta sottoscrizione.	
	L’omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi di cui all’art. 3	
	comma 7 della legge n. 136/2010, comporta, a carico del soggetto inadempiente,	
	l’applicazione di una sanzione pecuniaria da 500,00 (cinquecento/00) a 3.000,00.	
	(tremila/00) euro (art. 6, comma 4 legge n. 136/2010).	
	<b>Articolo 25 - Controversie e clausola arbitrale</b>	
	<b>25.1</b> L’Appaltatore terrà sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni	
	controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali	
	oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine	
	all’esecuzione dei lavori. Le controversie tra la Stazione Appaltante e l’Appaltatore in	
	relazione all’interpretazione ed esecuzione del contratto, ove ne sussistano le	
	condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario come previsto	
	dall’art. 205 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50.	
	<b>25.2</b> Qualora la procedura di accordo bonario non abbia esito positivo e negli altri casi	
	in cui si verifichino controversie, queste saranno devolute in via esclusiva al Foro del	
	Tribunale di Cagliari ai sensi dell’art. 34 del D.M. LL.PP. 19.04.2000, n. 145.	
	<b>Articolo 26 - Riservatezza e proprietà dei documenti.</b>	
	<b>26.1</b> L’Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le	
	specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all’esecuzione del	
	Contratto e non farne uso se non per l’esecuzione dell’Appalto. L’Appaltatore	
	risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e	
	subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da	
	parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti comunque	
	consegnati dalla Stazione Appaltante all’Appaltatore, come anche quelli da quest’ultimo	

	formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e	
	devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori.	
	<b>Articolo 27 - Trattamento dati personali</b>	
	<b>27.1</b> La Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, informa l’Appaltatore che	
	tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle	
	attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in	
	materia.	
	<b>Articolo 28– Proroghe</b>	
	Ai sensi dell’art 107, comma 5 del Codice dei Contratti, l’appaltatore che per cause a lui	
	non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la	
	proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla	
	scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i	
	diritti spettanti all’Appaltatore per l’eventuale imputabilità della maggiore durata	
	imputabile al Committente. La risposta in merito all’istanza di proroga è resa dal	
	responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo	
	ricevimento.	
	<b>Articolo 29 – Controlli del Committente</b>	
	<b>29.1</b> Il Committente rende noto di aver nominato come propri rappresentanti, con le	
	rispettive funzioni e competenze, le seguenti persone addette al controllo	
	dell’esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le quali operano secondo le	
	norme per ciascuno previste dalla vigente normativa e secondo le regole di buona fede	
	e correttezza.	
	<b>RUP:</b> Ing. Antonella Sanna; <b>Direttore Lavori opere cat. OS2-A:</b> Dott.ssa Maria Francesca	
	Porcella; ; <b>Direttore Lavori opere cat. OG2:</b> Arch. Paolo Giovanni Margaritella;	
	<b>Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e esecuzione :</b> Arch. Alessandra	

	Petretto; <b>Direttore Operativo:</b> Geom. Giorgio Madeddu; <b>Ispettore di Cantiere:</b> Geom.	
	Tiziana Mannu.	
	<b>29.2</b> I controlli e le verifiche eseguite dal Committente nel corso dell'appalto non	
	escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di	
	parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti	
	di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere	
	di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo al Committente	
	<b>Articolo 30 – Accesso agli atti.</b>	
	sensi dell'articolo 53, comma 5, del D. lgs. 50 del 2016, sono sottratte all'accesso le	
	relazioni riservate del Direttore dei lavori e dell'organo di collaudo sulle domande e	
	sulle riserve dell'impresa	
	<b>Articolo 31 – Foro esclusivo.</b>	
	<b>31.1</b> Tutte le controversie che sorgessero tra le Parti in merito al, o in dipendenza dal,	
	Contratto, saranno decise con competenza esclusiva dall'Autorità Giudiziaria del	
	Foro di Cagliari	
	<b>Art. 32 – Rinvio</b>	
	<b>32.1</b> Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel	
	capitolato speciale come soprarichiamato si rinvia alle leggi e alle norme vigenti in	
	materia di lavori pubblici, di contabilità generale dello Stato ed in particolare, in via	
	esemplificativa e non esaustiva, al Codice dei contratti, al DPR n. 207/2010 in quanto	
	applicabile, al Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. del 19.04.2000 n. 145	
	ss.mm.ii, e al D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 ss.mm.ii in materia di tutela della salute e della	
	sicurezza nei luoghi di lavoro.	
	E richiesto, io _____, Ufficiale Rogante	
	supplente, ho ricevuto questo atto da me redatto mediante strumenti informatici su	

[illegible]

oltre la presente pagina che impegnata per n° ____ righe, firme escluse, costituisce	
--	--

	l'originale dal quale verranno estratte le copie occorrenti.	
--	--	--

Cagliari, li _____	
--------------------	--

	L'APPALTATORE	IL SEGRETARIO REGIONALE	
--	---------------	-------------------------	--

	L'APPALTATORE	IL SEGRETARIO REGIONALE	
--	---------------	-------------------------	--

	_____ (f.to digitalmente)	_____ (f.to digitalmente)	
--	---------------------------	---------------------------	--

	_____ (f.to digitalmente)	_____ (f.to digitalmente)	
--	---------------------------	---------------------------	--

	L'UFFICIALE ROGANTE SUPPLENTE _____ (fi.to digitalmente)	
--	--	--

[illegible]